

# MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2016, 31 ARALIK 2015, 31 ARALIK 2014  
VE 31 ARALIK 2013 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30 Eylül 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
<b>VARLIKLAR</b>					
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>201.247.244</b>	<b>127.517.980</b>	<b>59.597.631</b>	<b>45.396.446</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	25	2.687.775	1.299.441	8.821.181	26.280.840
Ticari Alacaklar		1.155.932	10.177.732	14.239	76.747
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	<i>1.155.932</i>	<i>10.177.732</i>	<i>14.239</i>	<i>76.747</i>
Diğer Alacaklar		-	18.748	82.974	50.267
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	<i>-</i>	<i>18.748</i>	<i>82.974</i>	<i>50.267</i>
Stoklar	6	142.034.072	76.586.943	43.092.798	16.386.994
Peşin Ödenmiş Giderler		27.847.163	23.820.787	7.586.439	2.601.598
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,7	<i>25.800.841</i>	<i>21.579.477</i>	<i>3.995.056</i>	<i>1.945.942</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7	<i>2.046.322</i>	<i>2.241.310</i>	<i>3.591.383</i>	<i>655.656</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	268.324	260.386	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	14	27.253.978	15.353.943	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>99.630.334</b>	<b>99.656.542</b>	<b>53.203.764</b>	<b>25.797.091</b>
Diğer Alacaklar		2.610	2.610	2.610	2.610
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	<i>2.610</i>	<i>2.610</i>	<i>2.610</i>	<i>2.610</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	99.500.000	99.500.000	43.165.000	23.511.000
Maddi Duran Varlıklar	9	121.882	143.308	179.932	192.522
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	5.842	9.387	12.780	14.677
Peşin Ödenmiş Giderler	7	-	1.237	490	372
Diğer Duran Varlıklar	14	-	-	9.842.952	2.075.910
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>300.877.578</b>	<b>227.174.522</b>	<b>112.801.395</b>	<b>71.193.537</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2016, 31 ARALIK 2015, 31 ARALIK 2014  
VE 31 ARALIK 2013 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem 30 Eylül 2016</b>	<b>Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015</b>	<b>Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014</b>	<b>Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013</b>
<b>KAYNAKLAR</b>					
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>203.763.054</b>	<b>156.713.897</b>	<b>55.984.264</b>	<b>18.936.155</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11,22	3.621.581	15.139.278	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22	18.749.224	-	-	-
Ticari Borçlar		337.933	215.196	722.832	143.912
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar</i>	<i>4</i>	<i>337.933</i>	<i>215.196</i>	<i>722.832</i>	<i>143.912</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	42.791	8.243	14.080	5.608
Diğer Borçlar		1.856	5.024	-	-
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	<i>5</i>	<i>1.856</i>	<i>5.024</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Ertelenmiş Gelirler		180.741.939	141.143.815	55.100.825	18.695.626
<i>İlişkili Tarafardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>3, 7</i>	<i>50.302.279</i>	<i>33.931.924</i>	<i>14.515.823</i>	<i>2.703.903</i>
<i>İlişkili Olmayan Tarafardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>7</i>	<i>130.439.660</i>	<i>107.211.891</i>	<i>40.585.002</i>	<i>15.991.723</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	267.730	202.341	146.527	91.009
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>33.936.219</b>	<b>8.583.439</b>	<b>4.391.810</b>	<b>3.611.932</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	22	33.914.593	3.645.491	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara					
İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	21.626	13.491	4.042	967
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	-	4.924.457	4.387.768	3.610.965
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>63.178.305</b>	<b>61.877.186</b>	<b>52.425.321</b>	<b>48.645.450</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>63.162.812</b>	<b>61.859.750</b>	<b>52.425.321</b>	<b>48.645.450</b>
Ödenmiş Sermaye	15	39.000.000	39.000.000	33.980.000	33.980.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak					
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					
<i>- Tanımlanmış Fayda Planları</i>					
<i>Ölçüm Kayıpları</i>		<i>(915)</i>	<i>(78)</i>	<i>632</i>	<i>562</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	894.552	894.552	222.151	-
Geçmiş Yıllar Karları		21.965.276	17.550.137	14.442.737	(198.439)
Net Dönem Karı		1.303.899	4.415.139	3.779.801	14.863.327
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>15.493</b>	<b>17.436</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>300.877.578</b>	<b>227.174.522</b>	<b>112.801.395</b>	<b>71.193.537</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.