



**BERKEM**

Tekstil San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.  
Adatene Mh. B. No: 1/1  
Y. No: 1/1 Kat: 5 Daire: 602  
Borçova V.D. 622 060 000  
Tic. Sicil No: 103016

*[Handwritten signature]*

**21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Ortaklık'ın tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış esas sözleşmesi ve genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin iç yönergesi ekte yer almaktadır.

Ortaklık Esas Sözleşmesi'nin "İmtiyaz Tanyan Menkul Kıymetler" başlıklı 10. maddesi uyarınca; A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 6'sı A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir.

Ortaklık Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 15. maddesi uyarınca; Ortaklık Yönetim Kurulu en çok 3 (üç) yıl için seçilen 8 (sekiz) üyeden meydana gelir. Yönetim kurulu üyelerinin 6'sı A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Ortaklık Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 16. Maddesi uyarınca; yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

Ortaklık Esas Sözleşmesi'nin "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17. Maddesi uyarınca; Ortaklık ile aşağıda (A) bendinde sayılan taraflar arasında olan ve (B) bendinde sayılan işlemlere ilişkin olan yönetim kurulu kararlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanması, ayrıca karar oybirliği ile alınmadığı takdirde yapılacak ilk genel kurul toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesi gerekir.

**A) Taraflar:**

- Ortaklık'ta sermayenin %20 veya üzerinde payı veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar,
- Ortaklık'ta yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazını içeren pay sahibi ortaklar,
- (a) ve (b) bentlerinde sayılanların %20'den fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler,
- Ortaklık'ın iştirakleri,
- Ortaklık'a işletmecilik hizmeti veren şirketler,
- Ortaklık'a portföy yönetim hizmeti veren şirketler,
- Ortaklık'a danışmanlık hizmeti veren şirket,
- Ortaklık'a inşaat hizmeti verecek müteahhit,
- Ortaklık'ın ortak olduğu bir adi ortaklığın diğer ortakları,

122



283/1 Sk. No: 2 Kat: D:602  
Bayraklı / İZMİR  
Tic. Sicil No: 232.435  
Borçova Vergi Dairesi  
V.No:621 044 4072



*[Handwritten signature]*

**NOVA**  
GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
283/1 Sk. No: 2 Kat: 5 Daire: 602  
Borçova V.D. 622 060 000

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  
Mecidiyeköy Mah. Kat: 5 Daire: 602 İstanbul  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.tskb.com.tr

**ERDOĞAN ATAY**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cumhuriyet Bul. No: 45/1 - Çankaya-İZMİR  
Konek V.D. 351 030 7211-İst. Merkez: İZMİR  
Ticaret Sicil No: Merkez 129218-K-10668  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

*[Handwritten signature]*



- j. Ortaklık'ın Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelerde yer alan ilişkili tarafları,

**B. Özellik arz eden kararlar:**

- a. Ortaklık portföyünden varlık alınması, satılması, kiralanması veya kiraya verilmesine ilişkin kararlar,  
b. Ortaklık'ın portföyündeki varlıkların pazarlanması işini üstlenecek şirketlerin belirlenmesine ilişkin kararlar,  
c. Kredi ilişkisi kurulmasına ilişkin kararlar,  
d. Ortaklık'ın paylarının halka arzında, satın alma taahhüdünde bulunan yatırım kuruluşlarının belirlenmesine ilişkin kararlar,  
e. Ortaklık'a mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,  
f. Ortaklık'a mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,  
g. Ortaklık'a proje geliştirme, kontrol veya müteahhitlik, işletmecilik veya portföy yönetimi verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,  
h. (A) bendinde yer alan tüzel kişilerin ihraç ettiği menkul kıymetlerin ortaklık portföyüne alınmasına ilişkin kararlar,  
i. Adi ortaklık kurulmasına veya mevcut bir adi ortaklığın faaliyetlerine son verilmesine ilişkin kararlar,  
j. Ortaklık ile Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelerde yer alan ilişkili taraflar arasında mal ve hizmet alımına dayanan işlemlere ilişkin kararlar,  
k. Bunlar dışında kalmakla birlikte, (A) bendinde sayılan taraflardan herhangi birisinin lehine sonuç doğurucu nitelikteki kararlar.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında giren bir ilişkili taraf işleminde bağımsız yönetim kurulu üyelerinin olumsuz oy vermesi nedeniyle oybirliğinin sağlanamamış olması halinde anılan kanun maddesi hükmü uygulanır.

Ortaklık Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 15. Maddesi uyarınca; Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur.

**21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Ortaklık'ın amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmenin "Amaç ve Faaliyet Konusu" başlıklı 4. Maddesi ile aşağıda yer aldığı şekilde düzenlenmiştir:

"Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim şirkettir."

**21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Esas sözleşmenin 15. Maddesi uyarınca Ortaklık'ın yönetim kurulu 8 (sekiz) üyeden oluşur. Yönetim kurulunun görev süresi 3 (üç) yıldır. III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına İlişkin Esaslar Tebliği ve II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen yönetim

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No: 4  
Karak V.D. 361 00 7211  
Ticaret Sicil No: Mersis No: 0-3510-3072-1100014

Erdi

İş

Baş

MİSTRAL  
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı  
Borçova-İZMİR  
Tel: 0 232 461 8499  
Borçova V.D. 621 044 0015

NOVART  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
283/1 Sk. No: 2 Kat: 5 D: 602  
Ticaret Sicil No: 42527  
Ticaret Sicil No: 42527  
www.nkb.com.tr

123  
MIRAY  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No: 2 Kat: 5 D: 602  
Borçova-İZMİR  
Ticaret Sicil No: 42527  
Borçova Vergi Dairesi  
V.No:621 044 0012

A. Kapanç

*[Handwritten signature]*

kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde genel kurul tarafından en az 2 (iki) bağımsız yönetim kurulu üyesi seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyeler ile icrada görevli olmayan diğer üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Ortaklık'ın yönetim kurulu üyeleri aşağıda yer almaktadır:

No	Adı Soyadı / Unvanı	Görevi
1	Önder Türkkani	Yönetim Kurulu Başkanı
2	Haydar İnaç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
3	Tufan Ünal	Yönetim Kurulu Üyesi
4	Avram Sevinti	Yönetim Kurulu Üyesi
5	Mehmet Doğan Atay	Yönetim Kurulu Üyesi
6	Novart Gayrimenkul Yatırım İnş. San. ve Tic. A.Ş (temsilcisi Deniz Barçın)	Yönetim Kurulu Üyesi
7	Halil Eroğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
8	Muhittin Bilget	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Ortaklık yönetim kurulu bünyesinde (i) denetimden sorumlu komite, (ii) riskin erken saptanması komitesi ve (iii) kurumsal yönetim komitesi oluşturulmuştur. Ortaklık yönetim kurulu yapılanması gereği, ayrı bir "aday gösterme komitesi" ve "ücret komitesi" oluşturulmayarak, kurumsal yönetim komitesinin bu komitelerin görevlerini yerine getirilmesi öngörülmüştür.

Ortaklık yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin aşağıda yer alan hususların kabul edilmiştir:

- Komitelerin görevlerini yerine getirmeleri için gereken her türlü kaynak ve destek yönetim kurulu tarafından sağlanır. Komiteler, gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
- Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitelerin ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmetlerinin bedeli Ortaklık tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi veya kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi veya kuruluşun Ortaklık ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.
- Komiteler yaptıkları tüm çalışmalarını yazılı hale getirir ve kaydını tutar. Komiteler, çalışmalarını hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar.
- Komiteler, çalışmalarının etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır.
- Komitelerde sadece dört yıllık yükseköğrenim kurumlarından mezun olmuş yönetim kurulu üyeleri görev alabilir.

YATIRIM HİZMETLERİ A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No: 2  
Kocak Y.D. 351 030 7211  
Ticaret Sicil No: 27111  
Mersis No: 0-3510-3072-1103014

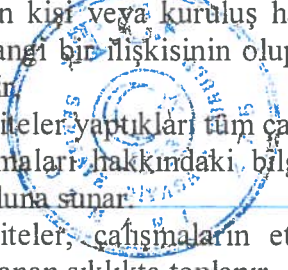
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

MİTRAL  
KURUMSAL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5 D:602  
LİZMİR  
Tel: 0 232 461 89 79  
Bornova V.D.622 060 0275



NOVART  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5 D:602  
Tel: 0 232 461 89 79 (Pbx) Faks: 0 232 435 90 00  
Bornova V.D.622 060 0275

124  
MİRAY  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5 D:602  
LİZMİR  
Tel: 0 232 461 89 79  
Fax: 0 232 435 90 00  
Bornova Vergi Dairesi  
V.No:621 044 1072

*[Handwritten signature]*  
A. Kocacı



• Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite aşağıda belirtilen iki üyeden oluşmaktadır:

- Başkan: Muhittin Bilget
- Üye: Halil Eroğlu

Denetimden sorumlu komitenin görev alanları ve çalışma esasları aşağıda belirtilmektedir:

- Denetimden sorumlu komite en az 2 (iki) üyeden oluşur.
- Denetimden sorumlu komite üyelerinden en az biri denetim, muhasebe ve finans konusunda 5 (beş) yıllık tecrübeye sahip olmalıdır.
- Denetimden sorumlu komitenin tüm üyelerinin bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olması gerekir.
- Denetimden sorumlu komite, Ortaklık'ın muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Ortaklık'ın iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.
- Ortaklık'ın hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur.
- Ortaklık'ın muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Ortaklık'a ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Ortaklık çalışanlarının, Ortaklık'ın muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.
- Denetimden sorumlu komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların Ortaklık'ın izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Ortaklık'ın sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.
- Denetimden sorumlu komite; en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur.
- Denetimden sorumlu komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılması gerekir. Denetimden sorumlu komitenin hesap dönemi içinde yönetim kuruluna kaç kez yazılı bildirimde bulunduğu da yıllık faaliyet raporunda belirtilir.
- Denetimden sorumlu komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesi aşağıda belirtilen iki üyeden oluşmaktadır:

- Başkan: Muhittin Bilget
- Üye: Mehmet Doğan Atay

NOVART

125

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası  
Merkezi M. Busan Cad. 34 Fırka K13 427  
Boşluk V.D. 632 037 4020

BERKEM  
Tıbbi San. ve Dis. Tic. Ltd. Şti.  
A. Karapınar Mh. BE-305  
Yenişehir Beyatlı Çarş. No: 23  
Ticaret Sicil No: BORN-6895

PRINTSANI

Emirhan Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.  
Bakır ve Pınar Sanayiciler San. Sıt  
Karanlıktas No 10 Kat:4-5-6  
Etilimku / İSTANBUL  
Beylikduzu V.D. 733 033 9517

Riskin erken saptanması komitesinin görev alanları ve çalışma esasları aşağıda belirtilmektedir:

- Riskin erken saptanması komitesi en az 2 (iki) üyeden oluşur. 2 (iki) üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur.
- Riskin erken saptanması komitesinin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.
- Riskin erken saptanması komitesi; Ortaklık'ın varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

#### Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi aşağıda belirtilen iki üyeden oluşmaktadır:

- Başkan: Halil Eroğlu
- Üye: Tufan Ünal

Kurumsal yönetim komitesinin görev alanları ve çalışma esaslarının aşağıda belirtilmektedir:

- Kurumsal yönetim komitesi en az 2 (iki) üyeden oluşur. 2 (iki) üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur.
- Şirket yönetim kurulu yapılanması gereği, ayrı bir "aday gösterme komitesi" ve "ücret komitesi" oluşturulmaması sebebiyle, kurumsal yönetim komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir.
- Kurumsal yönetim komitesinin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.
- Kurumsal yönetim komitesi:
  - Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir,
  - Yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar,
  - Yönetim kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunar,
  - Yönetimin ve yatırımcıların da dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak yönetim kurulu onayına sunar,

NOVART

GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.

126

Türkiye Sınai Kalkınma Bakanlığı A. 283/1 Sk. No:2 K:5 Daire:602 Bomova  
Mecidiyeköy Cad. 51 Fındıklı Kat:27 İstanbul Tel: 0 232 461 80 00 (Pbx) Fax: 0 232 435 90 24  
Tic. Sicil No: 27 42627 | www.novartis.com.tr Bomova V.D. 632 037 4020

BERKEM  
Tekstil Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.  
Antepo Mh. BEĞÖZ 3 BÖLGE  
Yıldırım Beyazıt Cd. No: 52 Buzca  
Halkın İhtisarı No: 003 72 22  
Ticaret Sicil No: 27 42627  
BORNova



*[Handwritten signature]*

Asgari bağımsız yönetim kurulu üye sayısının yeniden sağlanmasını teminen, yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere boşalan üyeliklere bağımsız üye seçimi için değerlendirme yapar ve değerlendirme sonucunu yazılı olarak yönetim kuruluna bildirir,

- Yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları Ortaklık'ın uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve bunların gözetimini yapar ve
- Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

### 21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Ortaklık'ın A Grubu nama ve B Grubu hamiline olmak üzere iki adet pay grubu bulunmaktadır. Bu paylara tanınan tek imtiyaz, Esas Sözleşmenin "İmtiyaz Tanıyan Menkul Kıymetler" başlıklı 10. Maddesinde düzenlenen A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazıdır. Ortaklık'ın 2 (iki) üyesi bağımsız olmak üzere toplam 8 (sekiz) yönetim kurulu üyesi bulunmaktadır. Yönetim kurulunun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasında genel kurul tarafından seçilmektedir.

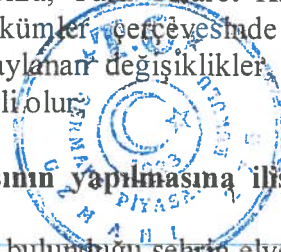
Halka arzdan önce Ortaklık'ın paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir. Ortaklık'ın paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunamaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

### 21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Ortaklık esas sözleşmesinin "İmtiyaz Tanıyan Menkul Kıymetler" başlıklı 10. Maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dahil imtiyaz yaratılamaz. Ayrıca, Ortaklık esas sözleşmesinin "Esas Sözleşme Değişikliği" başlıklı 38. Maddesi uyarınca esas sözleşme değişikliğinin yapılması ve uygulanması Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın izni ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşüne bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde esas sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak onaylanan değişiklikler Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

### 21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul şirket merkezinde ya da şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel kurul toplantıya, şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret-Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel



kurula çağrının şekli ile ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatı, genel kurula katılacak hak sahipleri ile ilgili olarak ise Türk Ticaret Kanunu'nun 415. maddesi uygulanır.

Genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı vardır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Ortaklık'ın genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Şirket genel kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

**21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**  
Yoktur.

**21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Pay devirleri SPKn ve TTK'nın ilgili hükümleri çerçevesinde yapılacaktır. Esas Sözleşme'nin 9. Maddesi uyarınca nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Sermayenin değiştirilebilmesine ilişkin Ortaklık'ın esas sözleşmesinde yasanın gerektirdiğinden daha ağır bir koşul bulunmamaktadır.

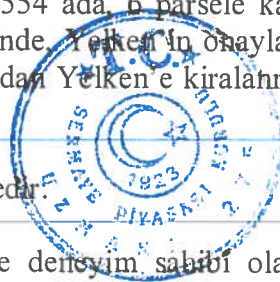
## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

### ► Çatılı İşyeri Kira Sözleşmesi

Ortaklık ile Yelken Özel Eğitim Tıbbi Malzeme Özel Sağlık Hizmetleri İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Yelken") arasında 27 Kasım 2015 tarihinde bir çatılı işyeri kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile Ortaklık'ın mülkiyetinde bulunan 5.954,27 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi 8554 ada 6 parselde kayıtlı arsa ("Çınarlı Arsa") üzerinde Yelken'in talep ve kontrolü dairesinde, Yelken'in onayladığı projelere göre inşa edilecek Özel Sağlık Tesisi'nin Ortaklık tarafından Yelken'e kiralanmasına ilişkin koşul ve yükümlülükleri düzenlemektedir.

Sözleşmenin önemli hükümleri aşağıda özetlenmektedir.

Projeler, özel sağlık tesisi kuruluş ve işletmesinde deneyim sahibi olan Yelken'in istek, talimat ve onayı doğrultusunda hazırlanacağından, projelerde veya projelerin eksiksiz



**B ER K E M**  
Tekstil San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.  
Orducadı Mh. No: 100  
Pafta No: 1/1 Beyatlı Cd. No: 33  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 2719500372  
Ticaret Sicil No: BORN-659

**ERDOĞAN ATAY**  
**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Cumhuriyet Bulvarı No: 1  
Karaköy V.D. 351 030 7211  
Ticaret Sicil No: 2719500372  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

**İSTİZAP**  
3. Köy Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Sakarya Sk. No: 2 K:5 D:602  
Büyükdere V.D. 339 461 89 79  
Ticaret Sicil No: 2719500372

**NOVART**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER İNŞAAT SAN. VE TİC.  
283/1 Sk. No: 2 K:5 D:602  
Büyükdere V.D. 339 461 89 79  
Ticaret Sicil No: 2719500372

**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No: 2 K:5 D:602  
Büyükdere V.D. 339 461 89 79  
Ticaret Sicil No: 2719500372

128  
**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No: 2 K:5 D:602  
Büyükdere V.D. 339 461 89 79  
Ticaret Sicil No: 2719500372

**A. Kocay**  
283/1 Sk. No: 2 K:5 D:602  
Büyükdere V.D. 339 461 89 79  
Ticaret Sicil No: 2719500372



uygulanması sonucunda inşa edilecek yapıdaki veya özel sağlık tesisindeki herhangi bir eksikliğin veya mevzuata aykırılığın hastane izinlerinin alınmasına mani olması veya özel sağlık tesisinin kiralama amacına uygun kullanımına kısmen veya tamamen mani olması veya kısmen veya tamamen sekteye uğratması halinde, tüm sorumluluk Yelken'e ait olup, Yelken bu gerekçelerle bu sözleşmenin feshini, kira parasının tenkisini veya uyarlanmasını talep edemez ve tazminat isteyemez.

Yapı izinlerinin tamamı Ortaklık tarafından alınacak olup, bunlarla ilgili her türlü işlem yetkisi Ortaklık'a aittir. Ancak yapı kullanım izni Ortaklık'a vekaleten Yelken tarafından alınacaktır.

Hastane izinlerinin tamamı Yelken tarafından alınacak, buna ilişkin tüm müracaatlar ve işlemler masrafı kendisine ait olmak üzere Yelken tarafından yapılacaktır. Ortaklık'ın kusurunun bulunduğu haller hariç olmak üzere, hastane izinlerinin alınamamasından Yelken sorumludur.

Kontrol raporu ile Ortaklıktan talep edilen hususun taraflar arasında mutabakata varılamaması Ortaklık tarafından inşaata devam edilmesi, bu sebeple özel sağlık tesisi izinlerinin alınmaması halinde, Ortaklık 1.000.000 ABD Doları tutarında cezai şartı Yelken'e ilk talebi halinde ödemekle yükümlüdür.

Ortaklık'ın üzerine düşen inşaat yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde, Ortaklık tamamlanmayan kısmın %20'si tutarında cezai şart öder.

Yelken sözleşmeyi süresinden önce haklı bir neden olmaksızın feshederse veya Ortaklık tarafından haklı bir nedenle feshine sebep olursa, kiralananı teslim almaktan imtina ederse ve bu şekilde sözleşmenin feshine neden olursa, bu sözleşme sebebiyle Ortaklık'a teslim ettiği bonoları ve diğer bedelleri iade alamaz ve Ortaklık'a ön maliyet tutarının %35'i cezai şartı hiçbir ihtara gerek kalmaksızın öder.

Yelken bu sözleşmede düzenlenen yükümlülüklerinin teminatı olarak, 1.300.000 ABD Doları meblağlı bir banka teminat mektubunu Ortaklık'a verir.

Ortaklık'ın kendisine verilen teminat mektubunu sebepsiz yere nakde çevirmesi halinde, teminat mektubu tutarının (1.300.000 ABD Doları) %25'i oranındaki bir tutarı cezai şart olarak ödemekle mükellefdir.

Ortaklık, Yelken'in talebi üzerine sözleşmeyi tapuya şerh ettirmekle yükümlüdür.

Kiralanan'ın DASK sigortası Ortaklık tarafından yaptırılır ve primleri Ortaklık tarafından ödenir.

Yelken, bu sözleşmeyi haklı bir neden olmaksızın süresinden önce feshetmeyecek, kiralananı süresinden önce tahliye etmeyecek, teslim almaktan, bu sözleşmenin uygulanması ve kira parasının ödenmesinden imtina etmeyecektir. Aksi halde, Yelken, kira süresi sonuna kadar tahakkuk etmesi gereken kira parasını Ortaklık'a öder. Yelken'in kira süresi bitmeden kiralananı tahliye etmesi ve kiralananı teslim almaktan imtina etmesi halinde, Yelken peşin ödenmiş kira parasını veya kira parasının ödenmesi için vermiş olduğu bonoları geri alamaz.

Kiralananın Ortaklık'a iadesi akabinde 3. bir şahsa kiraya verilmesi ve yeni kira bedelinin bu sözleşme ile kararlaştırılan kira bedelinden düşük olması halinde, Yelken Ortaklığın bu zararını karşılar. Zarar karşılandıktan sonra Ortaklık'ta kalan bonolar Yelken'e iade edilir.

Projelere bu sözleşme hükümlerine uygun olarak Yelken tarafından onay verilmez veya keşif özeti kesinleşmezse, bu sözleşme başkaca bir ihtar ve hükme hacet kalmaksızın son bulur. Bu durumda taraflar birbirlerinden hiçbir hak veya tazminat talep edemezler.

Sözleşme süresinin sonundan 2 yıl önce Ortaklık tarafından fesih bildiriminde bulunulmadığı takdirde, sözleşme kendiliğinden 5 yıl süreyle yenilenir.

### ► İnşaat Sözleşmesi

Ortaklık ile Miray İnşaat-Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Yüklenici") 04 Nisan 2016 tarihinde bir inşaat sözleşmesi akdetmiştir. Bu sözleşme uyarınca, Ortaklık'ın yukarıda belirtilen Çatılı İşyeri Kira Sözleşmesi uyarınca 5.954,27 m2 yüzölçümüne sahip İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi 8554 ada, 6 parselde kayıtlı arsa üzerinde özel sağlık tesisi inşaa etme yükümlülüğü tamamıyla Miray İnşaat-Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne devredilmiştir.

Sözleşmenin eki olacak keşif özeti üzerindeki tutar üzerine (arsa bedeli kısmı hariç) keşif özeti tutarının %15'i kadar genel gider ve müehit karı eklenerek oluşturulan tutar ile anahtar teslimi usulu ile yapılacaktır.

30 günlük periyodlar halinde hazırlanacak hakedişler, 7 gün içerisinde Ortaklık tarafından kontrol edilecek olup, 7.gün sonunda faturası kesilip, 7 gün sonra da ödemesi Yüklenici'ye avans kesintisi yapılarak ödenecektir.

Yüklenici Özel Sağlık Tesisinin inşaatına yapı ruhsatının alındığı tarihi takiben hemen başlayacaktır. Yüklenici özel sağlık tesisinin inşasını teslim seviyesine kadar 11 ayda tamamlayarak, kesin kabulün ardından düzenlenecek tutanak ile Ortaklık'a teslim edecektir.

Yüklenici teslim seviyesine kadar kendi uhdesindeki imalatların tamamını veya bir bölümünü kendisine verilen plan ve projelere uygun olarak yapmaktan kaçınırsa, Ortaklık veya Yelken, Yüklenici adına imalatları masrafları Yükleniciye ait olmak üzere yaptırabilir. Yüklenicinin İnşaa işini zamanında, usulüne uygun olarak ve tam olarak teslim etmemesinden kaynaklı olarak Ortaklık'ın (yukarıda bahsedilen) Çatılı İşyeri Kira Sözleşmesi uyarınca ve üçüncü kişilere ödemek yükümlülüğünde kalacağı ceza tutarları da dahil olmak üzere yapacağı tüm masraf ve ödemeler ile ilgili olarak derhal Ortaklık'ı tazmin edecektir.

Yüklenici kendisine bildirilen ayıpları makul süre içinde giderilecektir. Özel Sağlık Tesisinin inşaatı veya Özel Sağlık Tesisinin inşaatında kullanılan herhangi bir mal veya malzeme ile ilgili olarak sağlayıcılarından garanti alınmış veya sağlayıcıların mevzuattan kaynaklanan sorumlulukları söz konusu ise, bu garanti veya sorumluluk hükümlerinin yerine getirilmesini ilgililerinden doğrudan talep etme konusunda Yüklenicinin yanında Ortaklık ve Yelken de yetki sahibidir. Sağlanan garantiler veya sorumluluk kapsamındaki taleplerden ve zararlardan sağlayıcıların talebe rağmen yükümlülüklerini yerine getirmemesinden Yüklenici sorumlu

ERDOĞAN ATAY  
ÇATILIM HOLDİNG A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No: 10 Kat: 10/10  
Konaş V.D. 461 530 721 / Pbx: 0 232 461 89 79  
Ticaret Sicil No: Merkez 123456 / K-11666  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No: 122 Kat: 5  
D:602 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 272275

Türkiye Sosyal Kalkınma Bankası  
Merkezi Mali İşler Genel Müdürlüğü  
Ticaret Sicil No: 142271

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No: 122 Kat: 5  
D:602 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 272275

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No: 122 Kat: 5  
D:602 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 272275



olacaktır. Eğer nihai sorumluluk yine Yükleniciye ait olmak üzere Ortaklık veya Yelken süreci yürütmeyi talep ederse bu amaçla, varsa, sağlayıcılardan temin edilen garanti sözleşme ve taahhütlerinin birer nüshası Yüklenici tarafından Ortaklık veya Yelken'e Özel Sağlık Tesisinin Teslim Seviyesinde teslimi esnasında tevdi edilecektir. Yüklenici, gerektiği takdirde, söz konusu garantilerden doğan hakların Ortaklık veya Yelken tarafından kullanılabilmesi için gerekli işlemleri ikmal ve belgeleri temin etmekle yükümlüdür.

### ► İzmir Ofis ve Residence Projesi Statik Proje Tasarım Sözleşmesi

Ortaklık ile Emir İnşaat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Mühendis") arasında 30.11.2011 tarihinde Mistral Tower Projesi statik proje hizmetlerine ilişkin olarak İzmir Ofis ve Residence Projesi Statik Proje Tasarım Sözleşmesi akdetmiştir.

Statik proje hizmet bedeli olarak Ortaklık Mühendis'e 480.000 TL (KDV hariç) ödeyecektir. Bu bedelin %10'u avan proje tamamlandığında, %20'si kesin proje tamamlandığında, %30'u ruhsat projeleri tamamlandığında, %30'u uygulama projeleri tamamlandığında, %10'u metraj ve ihale dosyası teslimi tamamlandığında ödenecektir.

Sözleşmenin önemli hükümleri aşağıda özetlenmektedir:

- Yapı ruhsatının alınması için gerekli statik projelerin ve eki teknik dokümanların hazırlanması Mühendisin sorumluluğundadır. Mühendis, ruhsat için ilgili belediyelerden gerekli onay ve izinlerin alınması için Ortaklık'ın talep ettiği görüşme ve toplantılara katılacak ve projenin ilgili makamlara savunmasını yapacaktır. Ayrıca, belediyeler tarafından istenilen revizyonları da sözleşme tutarına dahil olarak yapacaktır.
- Mühendis tasarım, çizim paftalarını, teknik şartnameleri, birim fiyat tarifelerini ve teknik raporları, Ortaklık'ın incelemesine sunacaktır. Projelere ilişkin kurumlarca istenilen teknik açıklamalar Mühendis tarafından yapılacaktır.
- Bu proje ile ilgili izin, ruhsat, vize ve bunun gibi resmi belgeye dayalı onayların alınması ve bu onaylarla ilgili resmi bedel ve harçların ödenmesi ve bu işlerin resmi mercilerde takibinin sorumluluğu Ortaklık'a aittir. Ancak, İnşaat Mühendisleri Odası harçları Ortaklık ve Mühendis tarafından yarı yarıya ödenecektir.
- Ortaklık'ın projeyi durdurması halinde, Ortaklık, Mühendis'in tamamladığı işlerin bedelini öder.

Mühendis, bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklerden herhangi birisine aykırı hareket ederse Ortaklık, sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir.

Ortaklık, sözleşme konusu işi bir ay önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle, herhangi bir neden göstermeden her an durdurmaya veya sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir. Bu durumda, Mühendis ile Ortaklık işlerin durdurma noktasına kadar olan ilerleme seviyesini, ihbar yazısından itibaren en geç 15 gün içinde mutabakatla tespit ederler ve bu ilerleme seviyesinin bedeli de Ortaklık tarafından Mühendis'e ödenir. Mühendis bunun dışında herhangi ilave bir bedel talep edemez.

► **Mistral Towers Mimari Proje Hizmetleri Sözleşmesi**

Ortaklık ile DNA Mimarlık ve İnşaat Ticaret Limited Şirketi ("DNA Mimarlık") arasında 26.10.2011 tarihinde Mistral Towers Mimari Proje Hizmetleri Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile Mistral İzmir Projesi'nin mimari avan, kesin ve uygulama proje hizmetleri, tasarım ve inşaat projesinin DNA Mimarlık tarafından yapılmasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

Sözleşme konusu için tamamlanması karşılığında DNA Mimarlık'a toplam 300.000 ABD Doları (KDV hariç) verilecektir. Bu tutarın %20'si sözleşmenin imzalanmasının ardından avans olarak, %20'si mimari avan projenin tamamlanmasının ardından, %30'u ruhsat projesinin tamamlanmasının ve onayların ardından, %20'si uygulama projesi süresince aylık hak edişlerle ve %10'u detay projelerinin tesliminde ödenecektir.

Yerel idarelerden ve mimarlar odasından projenin inşaat ruhsatını alabilmesi için gerekli olan ve alınması gerekli tüm mimari onaylar DNA Mimarlık'ın sorumluluğundadır. Yerel idarelere ödenecek her türlü harç, ruhsat bedeli ve DNA Mimarlık'ın ekibinin toplantı ve seyahat masrafları Ortaklık tarafından karşılanacaktır.

Mimari esere ilişkin fikri haklar DNA Mimarlık'a ait olup, iş bitiminde taraflarca tüm yükümlülükler yerine getirildiğinde, DNA Mimarlık, fikri hakları bir muvafakatname ile Ortaklık'ın belirleyeceği başka bir mimara teslim etmeyi taahhüt etmektedir.

Ortaklık, DNA Mimarlık'ın yükümlülüklerini yerine getirmesine rağmen DNA Mimarlık'ından aldığı hizmetlerin iptalini talep ederse, DNA Mimarlık'ın o tarihe kadar teslim ettiği tüm işlerin bedelini ve geri kalan işlerin bedelinin %15'ini talep etme hakkına sahip olacaktır. Teslim edilen işin miktarı karşılıklı görüşülerek netleştirilir.

► **Mistral Tower Çevre Düzenleme Projesi Hazırlama Sözleşmesi**

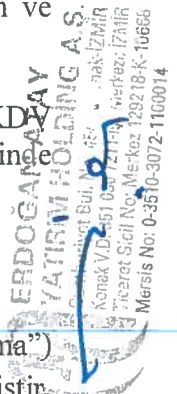
Ortaklık ile Kardelen Peyzaj Planlama İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Yüklenici") 29.06.2012 tarihinde Mistral Tower Çevre Düzenleme Projesi Hazırlama Sözleşmesi akdetmişlerdir. Sözleşme ile Mistral İzmir Projesine ilişkin Yüklenici tarafından yapılacak bitkisel peyzaj düzenleme projesi, yapısal peyzaj düzenleme projesi, sulama sistemi projesi, aydınlatma ve keşif-metraj dosyasının hazırlanması ve projelendirmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

Sözleşme uyarınca Ortaklık tarafından ödenecek olan toplam bedel 28.155 TL'dir (KDV hariç). Bu bedelin %50'si imza tarihinde ödenmiş olup geri kalan kısmı ise iş tesliminde ödenecektir.

► **Geoteknik Değerlendirme Raporu Protokolü**

Ortaklık ile Barma Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında ("Barma") arasında 20.10.2016 tarihinde Geoteknik Değerlendirme Raporu Protokolü akdedilmiştir. İlgili Protokol, Barma'nın İzmir ili Konak ilçesi, 8554 ada 6 no'lu parselde yapılacak yüksek

*Handwritten signatures and notes in blue ink on the left margin.*



**NOVART**  
YATIRIM MENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602 Bornova  
İzmir  
Tel: 0 232 461 89 79 (Pbx) Fax: 0 232 435 90 24  
Bornova V.D. 632 037 42019  
Kalkınma Bankası A.Ş.  
Meclis Mebusan Cad. 81 Fıncıklı 3/427 İstanbul  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.novart.com.tr

132  
**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602  
Bornova - İZMİR  
Tel: 0 232 461 89 79  
Fax: 0 232 435 90 24  
Bornova Vergi Dairesi  
Ticaret Sicil No: 1044 1072  
Mersis No: 0 3510 3072 1100014



yapı ve hastane projelerine ait geoteknik değerlendirme raporu ile gerekli projeleri hazırlamasına ilişkin hüküm ve koşulları içermektedir.

Ortaklar ve Barma karşılıklı anlaşarak protokolü fesih etme hakkına sahiptir. Bu durumda fesih tarihine kadar yapılan işlerin bedeli ödenir. Ayrıca protokol hükümlerden biri yerine getirilmediği takdirde, ilgili taraf bu durumu karşı tarafa yazılı olarak bildirir ve ihlalin 15 gün içerisinde giderilmesini ister. İhlal bu süre içinde giderilmediği takdirde, taraflar protokolü sonraki 15 gün içerisinde feshetme hakkına haizdir.

## 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

**23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Ortaklık'ın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015, 30.09.2016 tarihli finansal tabloları ile bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları EK-3'te ve [www.mistralgyo.com](http://www.mistralgyo.com) internet adresinde yer almaktadır.

**23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Görüş
30.09.2016	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu
31.12.2015	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu
31.12.2014	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu
31.12.2013	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu

Ortaklık'ın İzahname'de verdiği tüm finansal tablolar DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte Touche Tohmatsu Limited üyesidir) tarafından denetlenmiş olup, söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Maslak no1 Plaza Eski Büyükdere Caddesi Maslak Mahallesi No:1 Maslak, Sarıyer 34398 İstanbul, Türkiye'dir. Bağımsız denetçi raporundan sorumlu denetçi Gülün Günce'dir.

**Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):**

Yoktur.

## 23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

### 23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

### 23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Ortaklık Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtımı ve Yedek Akçeler" başlıklı 33. Maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

"Şirket'in karı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir. Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) kalamın % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü

b) kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü

d) net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

İlke karın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kanunu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz.

Ortaklık'ın 2015 yılına ilişkin 03.05.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında, 2015 mali yılına ait karın dağıtılmamasına karar verilmiştir.

**NOVART**  
GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602 Bornova  
Tel: 0 232 461 80 79 (Pbx) Fax: 0 232 435 90 24  
Bornova V.D. 632 037 4020

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  
Meclis Mebusanları Caddesi No: 61 Fiyatçı Çarşısı  
Ticaret Sicil No: 42227 | www.tskb.com.tr

**ERDOĞAN ATAY**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cumhuriyet Bul. No. 45/1 Kat:1 Bornova-İZMİR  
Konak V.D. 351 03 7211-İlg. Merkez: İZMİR  
Ticaret Sicil No: Merkez 129218-K-10668  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602  
Bayraklı / İZMİR  
Tel: 0 232 461 80 79  
Fax: 0 232 435 90 24  
Bornova Vergi Dairesesi  
V.No:621 04 10 2

A. Kaya



Ortaklık'ın 2014 yılına ilişkin 24.06.2015 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında, 2014 faaliyet dönemi net dönem karından %5 temettünün 2015 yılı içerisinde ödenerek geriye kalan karın dağıtılmayıp olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

Ortaklık'ın 2013 yılına ilişkin 11.09.2014 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında, 2013 faaliyet döneminde elde edilen kardan, vergi ve kanun ve ana sözleşme gereği ayrılması gereken yedek akçelerin mahsubundan sonra kalan meblağın, hissedarlara dağıtılmayarak olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Ortaklık	İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	İzmir 4. İdare Mahkemesi 2014/1750 Esas	Ortaklık'ın Çevre Kanunu'nun 10. maddesini ihlal ettiği gerekçesi ile Davalı tarafından Çevre Kanunu'nun 20/1 – 3 maddesi uyarınca Ortaklık aleyhine 2.172.123,20 TL idari para cezası tecziyesine ilişkin idari yaptırım kararının iptali.	2.172.123,20 TL	İzmir 4. İdare Mahkemesi tarafından yapılan yargılama neticesinde 29.05.2015 tarihinde, verilen para cezasında hukuka uygunluk bulunmadığı gerekçesiyle davanın kabulü ile dava konusu idari işlemin iptaline karar verilmiştir. İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin işbu kararı Davalı idare tarafından temyiz edilmiş olup, Danıştay 14. Daire Başkanlığı nezdinde 2015/7037E sayılı dosyası ile temyiz incelemesi devam etmektedir.
Ortaklık	Konak Belediye Başkanlığı	İzmir 1. Vergi Mahkemesi 2015/321 Esas	29.930,36 TL tutarındaki vergi cezasının iptali	29.930,36 TL	Yapılan yargılama neticesinde, 14.01.2016 tarihinde, mahkeme 2016/52 sayılı kararı ile, davanın kabulüne karar vererek anılan cezanın iptaline karar vermiştir. Konak Belediye Başkanlığı, kararı tebellüğ ettiği tarihten itibaren yasal süre içerisinde İzmir Bölge İdare Mahkemesi nezdinde itiraz yoluna başvurmuştur. Konak Belediye Başkanlığı'nın itirazı İzmir

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the left margin]*

**MİSTRAL**  
Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 270900  
Ticaret Sicil No: 270900

**NOVART**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
1/4 Sk. No:2 K:5 D:602  
232 461 89 79 (Fax) Fax: 0 232 430 6  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 270900  
Ticaret Sicil No: 270900

**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.  
135  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602  
Bayraklı / İZMİR  
Tic. Sicil No: 270900  
Ticaret Sicil No: 270900

**ERDOĞAN ATAY**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cumhuriyet Meydanı No:4  
No:4 Kat:5 D:30705741  
Ticaret Sicil No: 270900  
Mersis No: 0-9510-3072-1103014

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*

					Bölge İdare Mahkemesi 3. Kurulu tarafından incelenmiş olup itirazın reddi ile İzmir 1. Vergi Mahkemesi'nin kararının onanmasına karar verilmiştir. Böylelikle, İzmir 1. Vergi Mahkemesi'nin vergi ziyai cezasının iptaline dair kararı kesinleşmiştir.
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler:

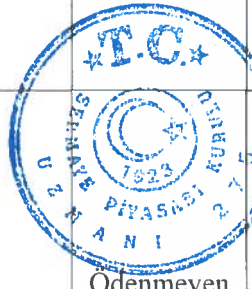
#### Davalar:

İşbu izahname tarihi itibarıyla, bilgimiz ve takibimiz dahilinde, İhraççı aleyhine ikame edilen herhangi bir dava bulunmamaktadır.

#### Takipler:

İhraççının borçlu sıfatı ile taraf olduğu icra takiplerinin listesi ve bu takiplere ilişkin açıklamalarımız aşağıdaki gibidir:

No	İcra Müdürlüğü (Dairesi)	Dosya Numarası	Alacaklı	Takip Çıkışı	Takibin Konusu	Son Durum
1	İzmir 27. İcra Dairesi	2015/13201 E.	Zafer Oyan	26.453,83 TL	Ödenmeyen işçi ücretleri	İşbu takibe yapılan itirazın iptali talebi ile alacaklı tarafından dava ikame edilmiş olsa da, İhraççının icra takibinin tarafı olmaması gerektiği halde taraf gösterilmiş olması nedeni ile İhraççı bu davada taraf gösterilmemiştir.
	İzmir 27. İcra Dairesi	2015/13202 E.	İbrahim Şenses	10.701,74 TL	Ödenmeyen işçi ücretleri	İşbu takibe yapılan itirazın iptali talebi ile alacaklı tarafından dava ikame edilmiş olsa da, İhraççının icra takibinin tarafı olmaması gerektiği halde taraf gösterilmiş olması nedeni ile İhraççı bu davada taraf gösterilmemiştir.



*Handwritten notes and signatures in blue ink on the left margin, including 'M. K.', 'Amirhan', 'Ludvik', and 'B. S.'.*

**NOVART**  
GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
283/1 Sok. No:2 Kat:5 Daire:602 Bornova  
Tel: 0 232 461 89 79 (Pbx) Fax: 0 232 461 89 79  
Tic. Sicil No: 26329 | www.tkb.com.tr

136  
**ERDOĞAN ATAY**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cumhuriyet Bul. No. 45 Kat: 5 Bornova  
Konak V.D. 351 031 7211-1 Merkez: İzmir  
Ticaret Sicil No: iMerkez 125278-K-10656  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

*Handwritten signatures and stamps in blue ink at the bottom right, including 'A. Karaca' and 'MIRAY'.*



3	İzmir 27. İcra Dairesi	2015/13203 E.	Hasan Hüseyin Aldırmaz	7.436,76 TL	Ödenmeyen işçi ücretleri	İşbu takibe yapılan itirazın iptali talebi ile alacaklı tarafından dava ikame edilmiş olsa da, İhraççının icra takibinin tarafı olmaması gerektiği halde taraf gösterilmiş olması nedeni ile İhraççı bu davada taraf gösterilmemiştir.
4	İzmir 27. İcra Dairesi	2015/13204 E.	Suat Sönmez	42.931,10 TL	Ödenmeyen işçi ücretleri	İşbu takibe yapılan itirazın iptali talebi ile alacaklı tarafından dava ikame edilmiş olsa da, İhraççının icra takibinin tarafı olmaması gerektiği halde taraf gösterilmiş olması nedeni ile İhraççı bu davada taraf gösterilmemiştir.

Av. Ali Hıdır tarafından iletilen belgeler uyarınca, yukarıda belirtilen icra takiplerinin tamamına İhraççı tarafından süresi içerisinde itiraz edilerek takiplerin tamamı durdurulmuştur.

### İhraççının Müdahil Sıfatını Haiz Olduğu Davalar

İhraççının İzmir Valiliğinin (davalı) yanında müdahil sıfatına haiz olduğu ve Av. Ali Hıdır San'ın İhraççıyı vekâleten takip ettiği bir adet davası aşağıda özetlenmektedir.

Ercan Altun (davacı) tarafından İzmir Valiliğine (davalı) 2015/1345 E. numarası ile açılan dava İzmir 2. İdare Mahkemesinde görülmektedir. Davanın konusu İzmir Valiliği tarafından 22.09.2014 tarih ve E-2014833 sayılı idari işlemle "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının iptaline ilişkindir.

İzmir 2. İdare Mahkemesi tarafından yapılan yargılama neticesinde, 16.12.2015 tarihinde davanın dava açma ehliyetinin bulunmadığı gerekçesiyle davanın ehliyet yönünden reddine karar verilmiştir.

İzmir 2. İdare Mahkemesinin işbu kararı davalı tarafından 22.01.2016 tarihinde, kararın temyiz incelenerek bozulması ve yürütmenin durdurulması talebiyle temyiz edilmiştir. Danıştay 14. Daire Başkanlığı nezdinde 04.02.2016 tarihinde 2016/512 E. dosya üzerinde yapılan yürütmenin durdurulmasına ilişkin temyiz incelemesinde, yürütmesinin durdurulması istemi reddedilmiştir. Esas yönünden, kararın temyizen bozulmasına yönelik incelemede ise, davacının dava açmaya yeterli güncel ve meşru menfaat ilgisinin bulunduğu, ancak davanın süresinde açılıp açılmadığının incelemesinin yapılmasından sonra davanın esası hakkında

NOVA

YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
203/1 Sk. No:2 K:5 17/60  
Bayraklı / İZMİR  
Tel:0.232 435 90 24  
Faks:0.232 435 90 24  
Bornova Vergi Dairesi  
V.No:21 044 1072

Ulusal Kalkınma Bankası A.Ş.  
Meclis Mebusan Caddesi Kat:2 427 İstanbul  
Ticaret Sicil No: 42537 | www.uskb.com.tr

137  
283/1 Sk. No:2 K:5 17/60  
Bayraklı / İZMİR  
Tel:0.232 435 90 24  
Faks:0.232 435 90 24  
Bornova Vergi Dairesi  
V.No:21 044 1072

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No: 55 - İZMİR  
Konak V.D. 65 1000 721 İşyeri - Kat: 11A/18  
Ticaret Sicil No: Merkez 1252/İB-K-10638  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

Yıldırım  
Amas  
İzmir

Altun  
Bor

NOVA  
YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.

A. Karacaoğlu  
YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.

kararı ve iptalini gerçeğe yönünde görüş bildirilerek İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 16.12.2015 tarihli ve 2015/1345 E., 2015/1678 K. sayılı kararının bozulmasına karar verilmiştir.

Danıştay 14. Daire Başkanlığı'nın işbu bozma kararı üzerine, dosya yeniden İzmir 2. İdare Mahkemesi'ne gelerek 2016/1002 E. sayılı dosya numarasını almıştır. İzmir 2. İdare Mahkemesi tarafından davanın esası yönünden yapılan inceleme neticesinde, 13.07.2016 tarihinde davanın süre aşımı nedeni ile reddine karar verilmiştir.

İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin davanın süre aşımı nedeni ile reddi yönündeki işbu kararı davacı tarafından, kararın temyizden incelenerek bozulması ve yürütmenin durdurulması talebiyle temyiz edilmiştir. Danıştay 14. Dairesi Başkanlığı nezdinde 2016/8423 E. sayılı dosya üzerinde yapılan yürütmenin durdurulmasına ilişkin temyiz incelemesi neticesinde, yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verilmiştir.

Danıştay 14. Daire Başkanlığı nezdinde esastan yapılacak inceleme neticesinde; İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 13.07.2016 tarihli ve 2016/1002 E., 2016/837 K. sayılı kararının onanması beklenmektedir.

**23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**  
Yoktur.

## 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

**24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:**

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	9.750.000	50	1,00	9.750.000	25
					<b>TOPLAM</b>	<b>9.750.000</b>	<b>25</b>

Halka arz, Ortaklık'ın toplam 39.000.000 TL değerindeki nominal payların, mevcut ortakların sahip olduğu 9.750.000 TL tutarındaki nominal değerli payların halka arz edilmesi ile gerçekleştirilecektir.

Halka arzı konu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.

### MKK Adres Bilgisi

:Askerocağı Cad. Süzer Plaza No:6 Kat:3/3436/402  
Elmadağ-Şişli / İSTANBUL

138

NOVART

İNŞAAT SAN. VE TİC.

33/1 Sk. Kat:5 Daire:602 Tuzluca Çima Kalkınma Bankası A.Ş.  
0232 461 979 (Plx) Fax: 0232 461 979  
Büyükdere V.D. 632 0232 461 979  
Ticaret Sicil No: 42527 www.tskb.com.tr

MIRAY  
İNŞAAT A.Ş.

293/1 Sk. No:3/5 D:402  
Büyükdere / Şişli / İSTANBUL  
Tel:0 232 461 89 79  
Faks:0 232 461 89 79  
Büyükdere Vergi Dairesi  
V.No:621 044 1072

A. KOPAR



**BERKEM**  
Tekstil San. ve Tic. A.Ş.  
Adaletçe Mh. BEĞÖZ  
Yahya Kemal Kültür Çi. No: 22  
H.Ş. T.Ş. V.D. 165  
Ticaret Sicil No: BOEN-8953

*[Handwritten signature]*

İhraç edilecek payların ISIN numarası SPK onayının ardından temin edilecektir.

**24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Paylar Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kardan Pay Alma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 19, Kâr Payı Tebliği No II-19.1):** Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No II-23.1):** Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Satma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No II-27.1):** Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK Madde 507):** Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 19, Pay Tebliği Seri VII-138.1):** Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTK Madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu Madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri II-18.1):** Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını

*[Handwritten signature]*

**ERDOĞAN ATAY**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No: 12  
Konağ V.D. 351 050 7211  
Ticaret Sicil No: Merkez 125416-K-0561  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**MİSTRAL**  
Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
11 Ekim No:2 K:5 D:602  
Büyükdere-İZMİR  
Tel: 0232 461 89 79  
Faks: 0232 461 89 79  
Borçova V.D. 622 00 00 00



**NOVART**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
203/1 Sk. Kat:5 Daire:602  
Tel: 0 232 461 89 79 (Pbx) Fax: 0 232 461 89 79  
Borçova V.D. 632 037 00 00

139  
**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:02  
Bavraklı / İZMİR  
Tel:0232 461 89 79  
Faks:0232 461 89 79  
Borçova Vergi Dairesi  
V.No:621 044 1072

*[Handwritten signature]*  
**A. Kocay**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BERKEM

Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.  
Adana Mh. 66100  
Yahyapınarı Mah. Çiğdemli Çiğdemli  
Karaköy Mah. V.D. 63203  
Ticaret Sicil No: 63203

haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri II-30.1, TTK Madde 414, 415, 419, 425, 1527):** Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

**Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK Madde 434):** Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri II-14.1, TTK Madde 437):** Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetim raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal Davası Açma Hakkı (TTK Madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu Madde 18/6, 20/2):** Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık ortaklıklarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Herhangi bir sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cumhuriyet Bul. No: 10  
Konağ V.D. 351 036 721  
Ticaret Sicil No: Merkez, 12519, Şube  
Mersis No: 0-3510-3072-1100015

Bu belge  
Bey

MİSTRAL  
Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
11. Sk. No: 2 K: 5 D: 602  
Beyoğlu - İZMİR  
Tel: 0232 461 89 79  
Fax: 0232 461 89 79  
Borçlu

NOVARI  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
203/1 Sk. No: Kat: 5 Daire: 602 Bornova  
Tel: 0 232 461 89 79 (Pbx) Fax: 0 232 461 89 79  
Etiler Mah. V.D. 632 037 4076  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.novari.com.tr

140  
MIRAY  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
183/1 Sk. No: 2 K: 5 D: 602  
Bayraklı / İZMİR  
Tel: 0 232 461 89 79  
Fax: 0 232 461 89 79  
Borçlu  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.miray.com.tr

183/1 Sk. No: 2 K: 5 D: 602  
Bayraklı / İZMİR  
Tel: 0 232 461 89 79  
Fax: 0 232 461 89 79  
Borçlu  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.miray.com.tr

A. Kaya  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
183/1 Sk. No: 2 K: 5 D: 602  
Bayraklı / İZMİR  
Tel: 0 232 461 89 79  
Fax: 0 232 461 89 79  
Borçlu  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.miray.com.tr



*Amir*

**CHUOCEAN ATAY**  
**YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Cumhuriyetiye Cad. No: 2  
K: 5 Kat: 5  
K: 5 Kat: 5  
Ticaret Sicil No: 27111  
Mersis No: 0-3610-3072-1100014

*Ludlu*

*B. Can*

*MİSTRAL*

**NOVART**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
263/1 Sk. No: 2 Kat: 5  
T: 0 232 161 89 00 (Pbx) F: 0 232 161 89 00  
Borç: V.D. 632 067 4571  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.novart.com.tr

**BERKEM**  
Teşkilat San. ve Dis. Tic. Ltd. Şti.  
263/1 Sk. No: 2 Kat: 5  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
K: 5 Kat: 5  
Ticaret Sicil No: 27111  
Mersis No: 0-3610-3072-1100014

*Ull*

kullanılmaması, genel kurulun katılımına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık Hakları (TTK Madde 411, 412, 439, 531, 559):** Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

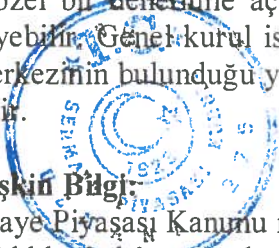
Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

**Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK Madde 438):** Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

**Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:**  
a) **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kâr Payı Tebliği Seri – No II-19.1 uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

b) **Zaman aşımı:** Kâr Payı Tebliği Seri II-19.1 uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.



**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:6/2  
Bayraklı / İZMİR  
T:0 232 461 89 79  
F:0 232 461 89 24  
Borç: V.D. 632 067 4571  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.miray.com.tr

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
A. Kaya

*[Handwritten signature]*

c) **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Yoktur.

d) **Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

#### 24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Novart Gayrimenkul Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Ortaklık'ta sahip olduğu 1.950.000 TL nominal değerdeki 1.950.000 adet B Grubu hamiline yazılı hissesinden 975.000 TL nominal değerdeki 975.000 adet B Grubu hamiline yazılı hissesinin Kurul'un onayını müteakip halka arz edilmesi 2 sayılı ve 15.03.2016 tarihli yönetim kurulu kararı ile onaylamıştır.

Miray İnşaat-Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Ortaklıkta sahip olduğu 1.950.000 TL nominal değerdeki 1.950.000 adet B Grubu hamiline yazılı hissesinden 975.000 TL nominal değerdeki 975.000 adet B Grubu hamiline yazılı hissesinin Kurul'un onayını müteakip halka arz edilmesi 3 sayılı ve 15.03.2016 tarihli yönetim kurulu kararı ile onaylamıştır.

Berkem Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti'nin Ortaklık'ta sahibi olduğu 195.000 TL nominal değerdeki 1.950.000 adet B Grubu hamiline yazılı hissesinden 975.000 TL nominal değerdeki 975.000 adet B Grubu hamiline yazılı hissesinin Kurul'un onayını müteakip halka arz edilmesi 1 sayılı ve 15.03.2016 tarihli ortaklar kurulu kararı ile onaylamıştır.

Printsan Emprime Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin Ortaklık'ta sahip olduğu 195.000 TL nominal değerdeki 195.000 adet B Grubu hamiline yazılı hissesinden 97.500 TL nominal değerdeki 97.500 adet B Grubu hamiline yazılı hissesinin Kurul'un onayını müteakip halka arz edilmesi 1 sayılı ve 14.03.2016 tarihli ortaklar kurulu kararı ile onaylamıştır.

Erdoğan Atay Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin Ortaklık'ta sahip olduğu 1.365.000 TL nominal değerdeki 1.365.000 adet B Grubu hamiline yazılı hissesinden 682.500 TL nominal değerdeki 682.500 adet B Grubu hamiline yazılı hissesinin Kurul'un onayını müteakip halka arz edilmesi 3 sayılı ve 15.03.2016 tarihli yönetim kurulu kararı ile onaylamıştır.

#### 24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

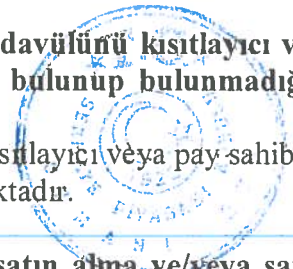
#### 24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alm teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi hâlinde diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup,

**ERDOĞAN ATAY**  
YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
Cumhuriyet Bulvarı No: 4  
Kocaeli V.D. 831 030 7211  
Ticaret Sicil No: Merkez 129218-K-16686  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

*[Handwritten signatures and initials]*

**MİSTRAZ**  
Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi  
283/1 Sk. No: 2  
Borçova / İzmir  
Tic. Sicil No: 270908  
Tel: 0232 461 89 79  
Faks: 0232 462 060 0275



**NOVART**  
Gayrimenkul Yatırım İnşaat San. ve Tic.  
03/1 Sk. No: 15 D: 802 Borçova  
1232 461 89 79 (Tic. Sicil No: 270908)  
Fax: 0232 462 060 0275  
Borçova V.D. 632 037 402  
Tic. Sicil No: 42527 | www.novart.com.tr

**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.

283/1 Sk. No: 2 K: 5 D: 802  
Bayraklı / İZMİR  
Tic. Sicil No: 270908  
Tel: 0232 461 89 79  
Fax: 0232 462 060 0275  
Borçova Vergi Dairesi  
V.No: 621 044 1072

*[Handwritten signatures and initials]*



halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına haksız bir biçimde engel olunması, genel kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki açıklama geçerlidir. Önemli nitelikteki işlemlerin görüşüleceği genel kurul toplantısının gündeminde, bu kararlara muhalefet oyu kullanacak pay sahiplerinin ortaklıktan ayrılma hakkının bulunduğu hususu ile bu hakkın kullanılması durumunda payların ortaklık tarafından satın alınacağı bedel yer alır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraçının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

### **25.1.1. Halka arzın tabii olduğu koşullar:**

Halka arzın ilişkin olarak Kurul'un yanı sıra, payların Borsa'da işlem görebilmesi için BİST'in uygun görüşünün alınması gerekmektedir. BİST'in görüşlerini izahnamenin I. No'lu bölümünde yer verilmiştir.



143



283/1 Sk. No:2 Kat:5 D:602  
Bayraklı / İZMİR  
Tic. Sicil No: 146879  
Tic. Sicil No: 2324350024  
Yenişehir / Bornova Vergi Dairesi  
Yenişehir / Bornova Vergi Dairesi

**ERDOĞAN ATAY**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cumhuriyet Bul. No. 45/1 Kat: 2 Nak: İZMİR  
Konak V.D. 351 030 7211-İs. Merkez: İZMİR  
Ticaret Sicil No: Merkez 129218-K-10868  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

**Türkiye İsmail Kalkınma Bankası A.Ş.**  
Mecidiyeköy Cad. 81/Finistikli 34427 İstanbul  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.tkb.com.tr

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER**

**NOVART**  
MENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
1/1 Sk. No:2 Kat: 2 Nak: İZMİR  
32461 69790 (Pbx) Fax: 0232 461 1111  
Bornova V.D. 63260

### 25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Ortaklık'ın her biri 1,00 TL (bir Türk Lirası) nominal değerinde 9.750.000 TL (dokuz milyon yedi yüz elli bin Türk Lirası) değerinde 9.750.000 (dokuz milyon yedi yüz elli bin) adet B Grubu hamiline yazılı payının Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan 9.750.000 (dokuz milyon yedi yüz elli bin) adet 9.750.000 TL (dokuz milyon yedi yüz elli bin Türk Lirası) tutarındaki B Grubu hamiline yazılı paylar, Ortaklık'ın 39.000.000 TL (otuz dokuz milyon Türk Lirası) tutarındaki toplam sermayesinin %25'ine tekabül etmektedir.

Pay Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyaz (Var/Yok)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Satılacak Pay Sayısı	Satılacak Payların Nominal Değeri
B	Hamiline	Yok	1,00	9.750.000	9.750.000

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

#### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

##### Satış Yöntemi:

Satış, TSKB liderliği ve Yatırım Finansman eş liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılardan talep, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan "Konsorsiyum Üyeleri" vasıtasıyla toplanacaktır.

##### Başvuru Şekli:

Mistral GYO paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsam üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

ii. **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri;

**MİSTRAL**  
 Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
 283/1 Sk. No: 2 Kat: 5 D: 602  
 Bornova/İZMİR  
 T. No: 032 461 89 79  
 Bornova V.D. 622 060 027

**NOVART**  
 Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
 283/1 Sk. No: 2 Kat: 5 D: 602  
 Bornova/İZMİR  
 T. No: 032 461 89 79 (Pbx) Fax: 032 461 89 79  
 Bornova V.D. 632 06

**Türkiye Sanat Kalkınma Bankası A.Ş.**  
 Meclisi Mebusanlar Caddesi 34477 İstanbul  
 T. No: 0212 333 41 11  
 Ticaret Sicil No: 41627 www.tskb.com.tr

**ERDOĞAN ATAM**  
 Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
 Cumhuriyet Bul. No: 45/E Bornova/İZMİR  
 T. No: 0351 030 72 11  
 Ticaret Sicil No: Merkez 129219-K-10668  
 Mersis No: 0-3510-3072-1100014



*[Handwritten signature]*

**YATIRIM FİNANSMAN**  
 Ortaklığı A.Ş.  
 283/1 Sk. No: 2 Kat: 5 D: 602  
 Bornova/İZMİR  
 T. No: 032 461 89 79  
 Bornova V.D. 622 060 027



*[Handwritten signature]*

- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. Maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar,
- Aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar.

Mistral GYO paylarının halka arzına katılmak isteyen “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” ve “Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların” halka arz süresi içinde ve İşbu İzahname’nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarı (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM’ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM’de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

**1. Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

**2. Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi (sayılan dokümanlara ek olarak Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan “aktif toplamının 50.000.000 Türk Lirası, yıllık net hasılatının 90.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 5.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar”ın yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisini (varsa Yeminli Mali Müşavir tarafından imzalanmış, yoksa şirket yetkililerince imzalanmış veya bulunması durumunda Yeminli Mali Müşavir tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporunu) sunması gerekmektedir.

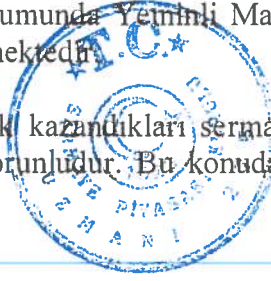
Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

### Talep Toplama:

Mistral GYO paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepleri toplanacaktır:

**ERDOĞAN ATAY**  
**YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Korak V.D. 35100 7211 K. 10663  
Ticaret Sicil No: Marka: 129216 K-10663  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

*[Handwritten signatures]*



**MISTRAL GYO A.Ş.**  
Göztepe Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
283/1 Sk. No: 2/5 D: 6/2  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 272200  
Tel: 0 212 461 89 79  
Bor. Sicil No: 22 060 0275

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
283/1 Sk. No: 2/5 D: 6/2  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 272200  
Tel: 0 212 461 89 79  
Bor. Sicil No: 22 060 0275

**Türkiye İsmail Kalkınma Bankası A.Ş.**  
Pa. Mecidiyeköy - Paşa 34 Fındıklı 34427 İstanbul  
Ticaret Sicil No: 42627 | www.tkb.com.tr

**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No: 2/5 D: 6/2  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 272200  
Tel: 0 212 461 89 79  
Bor. Sicil No: 22 060 0275

*[Handwritten signatures]*

i. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın 5,50 TL olarak belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

ii. **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

### Dağıtım Şekli:

Toplanan teklifler Konsorsiyum Lideri tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

i. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsratları atılarak aşağı yuvarlanacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

ii. **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Her bir Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına TSKB'nin önerisi de dikkate alınarak Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir.

Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtım sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır.

Farklı Konsorsiyum Üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınan durumlarda, Konsorsiyum Üyelerinin kurum unvanlarının alfabetik önceliğine bakılacaktır.



Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması halinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın, bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında TSKB'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen işgünü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

Tüm yatırımcılar İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar halka arz süresince talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırmaları gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda detayı verilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle teminat olarak gösterilmemiş kıymetlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) işgünü saat 12:00'ye kadar talepte buldukları Konsorsiyum Üyesine ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların pay bedellerinin talep toplama süresinin bitimini takiben ödenmesi ile ilgili risk talebi giren aracı kuruma aittir. Talebi giren aracı kurum, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcının söz konusu talebini kabul edip etmemekte serbesttir.

Her bir tahsis grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir:

- i. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

**ERDOĞAN ATAY**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No: 4  
Konak V.D. 35100 7211  
Ticaret Sicil No: Mersis No: 081000014  
Mersis No: 081000014

**YURT İÇİ BİREYSEL YATIRIMCILAR**  
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar  
Borno'ya Vergi Dairesi  
V. No: 021 044 1072

**NOVART**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
33/1 Sk. No: 2 Kat: 02  
232 461 89 79 (Pbx)  
Borno'ya V.D. 632 06

**Türkiye Finans Kalkınma Bankası A.Ş.**  
Mecidiyeköy Şubesi  
81 Fıncıldere Caddesi  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.tskb.com.tr

**A. Kapan**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

















Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş tüm şubeleri, 444 1 263 nolu telefon ve [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr)  
[www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr), [www.albarakatürk.com.tr](http://www.albarakatürk.com.tr), [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr),  
[www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) adresleri

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İstanbul  
Tel: (212) 348 20 00 Faks: (212) 336 30 70

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve [www.denizbank.com](http://www.denizbank.com) adresi

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak. No:1 34337 Beşiktaş İstanbul  
Tel: (212) 384 10 10 Faks: (212) 352 42 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tüm Şubeleri ve Garanti Bankası İnternet Şubesi ile Çağrı Merkezi ve 444 0 333 no'lu telefon ve [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr) adresi

**GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Cumhuriyet Mah. İlkbahar Sok. No:1 A Blok 81450 Yakacık Kartal İstanbul  
Tel: (216) 453 00 00 Faks: (216) 377 11 36

Fibabanka A.Ş. ve tüm şubeleri Galata Menkul Değerler A.Ş., Bakırköy, Batı Ataşehir, Etiler, Kapalıçarşı, Şişli, Ümraniye, Fenerbahçe, Gedik Private Zorlu Center, Tophane, Maltepe, Gedik Private Bağdat Cad., Kızılay, Çankaya, Ulus, Antalya, Bursa, Düzce, Denizli, Elazığ, Eskişehir, Gebze, İzmir, İzmit, Konya, Malatya, Mersin, Manisa, Uşak, Kuşadası, Adana, Trabzon ve (216) 453 00 53 no'lu telefon ve [www.gedik.com](http://www.gedik.com) adresi

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:156 Levent/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: (212) 319 26 00 Faks: (212) 324 84 26  
Genel Merkez

**İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

İş Kuleleri Kule:2 Kat.12 4. Levent İstanbul  
Tel: (212) 350 20 00 Faks: (212) 350 20 01

İş Yatırım'ın Genel Müdürlük, Adana, Akaretler, Ankara, Antalya, Bursa, İzmir, Kalamış, Levent, Maslak, Yeniköy, Yeşilköy ve Suadiye Şubeleri ile Kırıkkale ve Diyarbakır İrtibat Büroları

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sokak Güven Sazak Plaza No:13 Kat:3/4 Kavacık-Beykoz/İstanbul  
Tel: (216) 681 34 00 – 01 Faks: (216) 693 05 70 - 71  
Genel Merkez

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok Levent 34335 Beşiktaş İstanbul  
Tel: (212) 319 12 00 Faks: (212) 351 05 99

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri ve [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) adresi

**ERDOĞAN ATAY**  
**YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Cumhuriyet Mahallesi  
Fenerbahçe V.D. 361 030 7211  
Ticaret Sicil No: 129218-K-10668  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014



**TRAL**  
Ortaklığı A.Ş.  
Büyükdere V.D. 2 Kat:5 D:602  
Borçova V.D. 622 60 00 55  
Tel: 0 232 461 89 79

**NOVART**  
YATIRIM İNŞAAT SANAYİ VE TİC. Genel Kalkınma Bankası A.Ş.  
283/1 Sokak Kat:5 Daire:602, Borçova V.D. No: 622 60 00 55 İstanbul  
Tel: 0 232 461 89 79 (Pbx) Fax: 0 232 461 89 79  
Borçova V.D. 632 031 4020

**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602  
Büyükdere V.D. 622 60 00 55  
Tel: 0 232 461 89 79  
Borçova V.D. 632 031 4020  
V.No:621 044 1072

**PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No:2 K: 6a Çağlayan Kağıthane 34403 İstanbul  
Tel: (212) 982 25 00 Faks: (212) 233 69 29  
Merkez ve tüm şubeler, [www.phillipcapital.com.tr](http://www.phillipcapital.com.tr) adresi

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe-Şişli İstanbul  
Tel: (212) 334 33 33 Faks: (212) 334 33 34  
Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile [www.sekeryatirim.com.tr](http://www.sekeryatirim.com.tr) adresi

**TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:7-9 Etiler – İstanbul  
Tel: (212) 355 46 46 Faks: (212) 282 09 97  
Genel Merkez, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Ereğli, Erenköy, Gaziantep,  
İzmir, İzmit, İzmit İrtibat Bürosu, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin Şubeleri ve  
[www.tacirler.com.tr](http://www.tacirler.com.tr) adresi

**TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak Sarıyer İstanbul  
Tel: (212) 365 10 77 Faks: (212) 290 69 95  
Genel Merkez ve [www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com) adresi

**TURKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

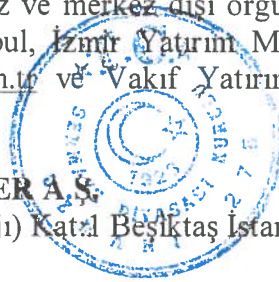
Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent-İstanbul  
Tel: (212) 315 10 00 (Kurumsal Finansman) (212) 315 10 05 Faks: (212) 315 10 02/03  
Genel Merkez ve [www.turkishyatirim.com](http://www.turkishyatirim.com) adresi

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F2/A Blok 34335 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 36 20  
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. merkez ve merkez dışı örgütleri ile T.Vakıflar Bankası  
T.A.O.'nun tüm şubeleri ve Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, 444 0 724 no'lu  
Telefon ile Vakıfbank [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) ve Vakıf Yatırım [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
internet adresleri

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş İstanbul  
Tel: (212) 339 80 80 Faks: (212) 269 09 60  
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Merkezi ve tüm şubeleri ile T.C. Ziraat Bankası  
A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 44 44 979 no'lu telefon ile  
[www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr), [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) adresleri



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**MİSTRAL**  
Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Etiler Mah. Kat:5 D:602  
Bomova-İZMİR  
Tel:0232 461 89 79  
Etiler Mah. Kat:5 D:602  
Bomova V.D.622 060 0275

**ERDOĞAN ATAY**  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Etiler Mah. Kat:5 D:602  
Bomova-İZMİR  
Tel:0232 461 89 79  
Etiler Mah. Kat:5 D:602  
Bomova V.D.622 060 0275

**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.  
Etiler Mah. Kat:5 D:602  
Bomova-İZMİR  
Tel:0232 461 89 79  
Etiler Mah. Kat:5 D:602  
Bomova V.D.622 060 0275

**NOVART**  
GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
Etiler Mah. Kat:5 D:602  
Bomova-İZMİR  
Tel:0232 461 89 79 (Pbx) Fax:0232 461 89 79  
Etiler Mah. Kat:5 D:602  
Bomova V.D.632 077 4027  
Tic. Sic. No: 270947

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler ve döviz aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Başvuru Yerleri	Teminata Alınacak Kıymet	Talep Yöntemi
<b>TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.</b> Genel Müdürlük, Ankara ve İzmir Şubeleri	DİBS (TL) DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Eurobond Özel Sektör Borçlanma Aracı Döviz (EURO, ABD Doları, İngiliz Sterlini)	Değişken Yöntem
<b>YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 212 317 69 00 no'lu telefon ve <a href="http://www.yf.com.tr">www.yf.com.tr</a> adresi	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu DİBS (TL) Döviz (EURO, ABD Doları)	Değişken Yöntem
<b>ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b> Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu, 0212 310 62 00 no'lu telefon ve <a href="http://www.atayatirim.com.tr">www.atayatirim.com.tr</a> adresi	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu DİBS (TL)	Değişken Yöntem
<b>BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş tüm şubeleri, 444 1 263 nolu telefon ve <a href="http://www.bmd.com.tr">www.bmd.com.tr</a> <a href="http://www.bmd.com.tr">www.bmd.com.tr</a> , <a href="http://www.albarakaturk.com.tr">www.albarakaturk.com.tr</a> , <a href="http://www.turkiyefinans.com.tr">www.turkiyefinans.com.tr</a> , <a href="http://www.kuveytturk.com.tr">www.kuveytturk.com.tr</a> adresleri	Yoktur	Yoktur
<b>DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b> Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve <a href="http://www.denizbank.com">www.denizbank.com</a> adresi	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu DİBS (TL) Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece Denizbank Bonoları Kabul Edilecektir) Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Döviz (EURO, ABD Doları, İngiliz Sterlini)  Bir başvuruda kıymet ve döviz yöntemlerinden sadece biri kullanılabilir. Birden fazla başvuru yapılması mümkündür.	Değişken Yöntem
<b>GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b> Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tüm Şubeleri ve Garanti Bankası İnternet Şubesi ile Çağrı Merkezi ve 444 0 333 no'lu telefon ve	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu DİBS (TL) DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Döviz (EURO, ABD Doları, İngiliz Sterlini)	Sabit Yöntem

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı, No: 17, Nakliyat  
Kontak V.D. 31 330 7211-90, www.erkat.com.tr  
Ticaret Sicil No: Mersis No: 1202018-K-10568  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

MİSTRAL  
Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602  
Borçova V.D. 632 031 4820  
Tel: 0 224 461 89 79 (Pbx) Fax: 0 224 435 90 24  
www.mistral.com.tr

NOVART  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602 Borçova V.D. 632 031 4820  
Tel: 0 224 461 89 79 (Pbx) Fax: 0 224 435 90 24  
Borçova V.D. 632 031 4820

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp of the Ministry of Treasury and Finance.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Kırmızıyaka Bulvarı No: 17/17  
Fahriye V.D. 351 033 7271-40  
Ticaret Sicil No: 272000  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

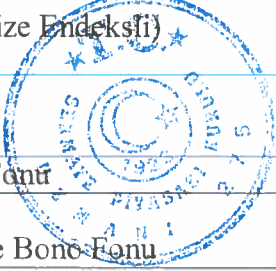
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

MİSTRAL  
ne menkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 Kat:502  
Bornova Vergi Dairesi  
Tic. Sicil No: 272000  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

NOVA T  
GARANTİ MENKUL YATIRIM  
283/1 Sk. No:2 Kat:502  
Tel: 0232 435 90 90 (Pbx)  
Bornova V.D. 622 060 622

<b>GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Fibabanka A.Ş. ve tüm şubeleri Galata Menkul Değerler A.Ş., Bakırköy, Batı Ataşehir, Etiler, Kapalıçarşı, Şişli, Ümraniye, Fenerbahçe, Gedik Private Zorlu Center, Tophane, Maltepe, Gedik Private Bağdat Cad., Kızılay, Çankaya, Ulus, Antalya, Bursa, Düzce, Denizli, Elazığ, Eskişehir, Gebze, İzmir, İzmit, Konya, Malatya, Mersin, Manisa, Uşak, Kuşadası, Adana, Trabzon ve (216) 453 00 53 no'lu telefon ve <a href="http://www.gedik.com">www.gedik.com</a> adresi	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu DİBS (TL) DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Eurobond Özel Sektör Borçlanma Aracı Pay (BIST-30) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Döviz (EURO, ABD Doları, İngiliz Sterlini)	Değişken Yöntem
<b>İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Genel Merkez	Yoktur	Yoktur
<b>İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> İş Yatırım'ın Genel Müdürlük, Adana, Akaretler, Ankara, Antalya, Bursa, İzmir, Kalamış, Levent, Maslak, Yeniköy, Yeşilköy ve Suadiye Şubeleri ile Kırıkkale ve Diyarbakır İrtibat Büroları	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu DİBS (TL) Eurobond (TC Hazinesinin İhraç Ettiği) ÖSBA (Her Aracı Kurum Sadece İhracına Kendisi Aracılık Ettiği ve BIST'te İşlem Gören ÖSBA'ları Teminata Konu Edebilir) Pay (BIST-30'da Yer Alan Paylar Teminata Konu Olabilir) Hisse Senedi Fonu Döviz (EURO, ABD Doları, İngiliz Sterlini)	Değişken Yöntem
<b>MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Genel Merkez	Yoktur	Yoktur
<b>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, 444 0 414 no'lu telefon ve <a href="http://www.oyakyatirim.com.tr">www.oyakyatirim.com.tr</a> adresi	Para Piyasası Fonu DİBS (TL) Döviz (EURO, ABD Doları)	Değişken Yöntem
<b>PHILIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Merkez ve tüm şubeler, <a href="http://www.philipcapital.com.tr">www.philipcapital.com.tr</a> adresi	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu DİBS (TL) DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) ÖSBA Pay (BIST-30) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu	Değişken Yöntem
<b>ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken Yöntem



156  
*[Handwritten signature]*  
283/1 Sk. No:2 Kat:502  
Bornova Vergi Dairesi  
Tic. Sicil No: 272000  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

*[Handwritten signature]*  
283/1 Sk. No:2 Kat:502  
Bornova Vergi Dairesi  
Tic. Sicil No: 272000  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014



*[Handwritten signature]*

Genel Müdürlüğü ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. Şubeleri, <a href="http://www.sekeryatirim.com.tr">www.sekeryatirim.com.tr</a> adresi	DİBS (TL) Özel Sektör Borçlanma Aracı Pay (BIST-30) Döviz (EURO, ABD Doları, İngiliz Sterlini)	
<b>TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Genel Merkez, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, İzmit İrtibat Bürosu, Karadeniz Ereğli, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin Şubeleri ve <a href="http://www.tacirler.com.tr">www.tacirler.com.tr</a> adresi	Yoktur	Yoktur
<b>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Genel Müdürlük, İrtibat Büroları ve <a href="http://www.terayatirim.com">www.terayatirim.com</a> adresi	DİBS (TL) Döviz (EURO, ABD Doları, İngiliz Sterlini)	Sabit Yöntem
<b>TURKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Genel Merkez ve <a href="http://www.turkishyatirim.com">www.turkishyatirim.com</a> adresi	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu DİBS (TL) DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Eurobond Özel Sektör Borçlanma Aracı Pay (BIST-30) Döviz (EURO, ABD Doları, İngiliz Sterlini)	Değişken Yöntem
<b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. merkez ve merkez dışı örgütleri ile T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri ve Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, 444 0 724 no'lu Telefon ile Vakıfbank <a href="http://www.vakifbank.com.tr">www.vakifbank.com.tr</a> ve Vakıf Yatırım <a href="http://www.vakifyatirim.com.tr">www.vakifyatirim.com.tr</a> internet adresleri	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu DİBS (TL)	Sabit Yöntem
<b>ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Merkezi ve tüm şubeleri ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, PrİM Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 44 44 979 no'lu telefon ile <a href="http://www.ziraatyatirim.com.tr">www.ziraatyatirim.com.tr</a> ve <a href="http://www.ziraatbank.com.tr">www.ziraatbank.com.tr</a> adresleri	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu DİBS (TL) Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece İhracına Aracılık Ettiğimiz ve BIST'te İşlem Gören ÖSBA'lar Teminata Konu Edilecektir) Pay ( BIST-30) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Döviz (EURO, ABD Doları, İngiliz Sterlini)	Sabit Yöntem

*[Handwritten signature]*

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Bulvarı No: 457 • Şişli-İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 276800 • Vergi No: 3450000000  
Mersis No: 0-5510-3072-1100014

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Kesin talep toplama sürecinin ardından talepte bulunan yatırımcıların kazandıkları paylar yapılacak olan dağıtım işlemi neticesinde kesinlik kazanacaktır. Talebi karşılanana payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde teslim edilecektir.

Dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde pay bedellerin ödenmesi koşuluyla, yatırımcıların hak kazandığı paylar Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptal veya ertelenmesine sebep olacak maddeler aşağıda listelenmiştir.

Talep toplama öncesinde aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

SPK tarafından Mistral GYO paylarının halka arzına izin verilmemesi veya BİST kotuna alınmaması veya İhraççı'nın halka arza konu payları SPK kaydına alınmadan önce halka arzdan vazgeçmesi,

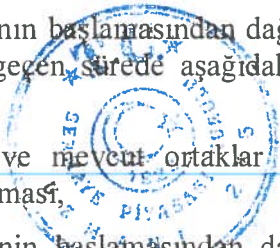
- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu Konsorsiyum Lideri ve İhraççı'nın "Yetkilendirme Sözleşmesi'nden" kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Konsorsiyum Lideri'nin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı'nın yönetici ve ortakları ile Mistral GYO hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması
- Talep toplama safhasının başlamasından dağıtım listesinin Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin onaylanmasına kadar geçen sürede aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

Konsorsiyum Lideri ve mevcut ortaklar arasında nihai halka arz fiyatının belirlenmesi konusunda anlaşılabilmesi,

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, "önemli bir sebebin" ortaya çıkması halinde, "Önemli sebep", Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların tahsisatının

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Kuruluş Yılı: 1997  
Sicil No: 271000721  
Mevki: Merkez: İZMİR  
Ticaret Sicil No: Mersis: 129210-K-10668  
Mersis No: 0-3610-3072-1100014

*[Handwritten signatures and initials]*



NOVART  
YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:10  
Ticaret Sicil No: 271000721  
Mevki: Merkez: İZMİR  
Ticaret Sicil No: Mersis: 129210-K-10668  
Mersis No: 0-3610-3072-1100014



283/1 Sk. No:2 K:5 D:6  
Bayraklı / İZMİR  
Ticaret Sicil No: 271000721  
Mevki: Merkez: İZMİR  
Ticaret Sicil No: Mersis: 129210-K-10668  
Mersis No: 0-3610-3072-1100014

*[Handwritten signatures and initials]*



herhangi bir nedenle sonuçlandırılmaması dâhil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere uygulamada “önemli sebep” olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye’de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir.

- Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından az olması durumunda Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Mistral GYO ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karara bağlanır.

Halka arzın iptali halinde, talepte bulunan yatırımcılara herhangi bir tazminat ödenmeyecek, bloke edilen paraları iptal işlemini takip eden iş günü hesaplarına iade edilecek, pay bedelleri nemalandırılmayacaktır.

#### 25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini takiben, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde Nakden Ödeme seçeneğini kullanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar’a ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar’a iade edilecektir.

#### 25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetleri 1 (bir) lot ve katları şeklinde olup, herhangi bir lot sınırlaması bulunmamaktadır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

#### 25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn’nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu’nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

#### 25.1.8. Payları teslim yöntemi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kaydedilecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

#### 25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

*[Handwritten Signature]*

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz mevcut payların halka arzı yoluyla gerçekleştirileceğinden, ortakların yeni pay alma hakları bulunmamaktadır.

#### 25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

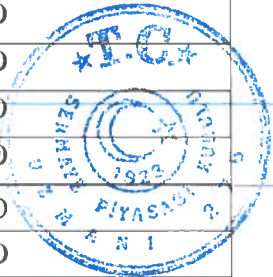
#### 25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

#### 25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Mistral GYO'nun ve Konsorsiyum Liderleri'nin paylarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişiler, Mistral GYO'da %5 ve üzerinde paya sahip ortaklar ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Kişi	Kurum
Önder Türkkan	Mistral GYO
Haydar İnaç	Mistral GYO
Lucien Arkas	Mistral GYO
Tufan Ünal	Mistral GYO
Ayşe Gaye Ünsal	Mistral GYO
Mehmet Doğan Atay	Mistral GYO
Hüseyin Birazer	Mistral GYO
Şevket Akın Kayacan	Mistral GYO
Hasan Bumin Önal	Mistral GYO
Mehmet Nomal	Mistral GYO
Banu İnaç	Mistral GYO
Erkan İnaç	Mistral GYO
Muharrem Bilget	Mistral GYO
Halil Eroğlu	Mistral GYO
Ricardo Dalva	Mistral GYO
Serkan Ergüneş	Mistral GYO



*[Handwritten Signatures]*



*[Handwritten Signature]*

Deniz Türkkani	Mistral GYO
Yurdagül İnaç	Mistral GYO
Adnan Bali	TSKB
Ebru Özşuca	TSKB
Suat İnce	TSKB
Burak Akgüç	TSKB
Ömer Eryılmaz	TSKB
Çiğdem İçel	TSKB
Ufuk Bala Yücel	TSKB
Gökhan Çanakpınar	TSKB
Ece Börü	TSKB
Aziz Ferit Eraslan	TSKB
Hakan Aygen	TSKB
Barış Tunçsiper	TSKB
Refik Akıncı	TSKB
Işıl Er	TSKB
Ayşe Sibel Alpsal	TSKB
Efe Karayiğit	TSKB
Emre Beşkurt	TSKB
Alaz Dağlar Kayyanklıoğlu	TSKB
Şeniz Marcan	Yatırım Finansman
Emre Murat Ünal	Yatırım Finansman
Levent Durusoy	Yatırım Finansman
Eralp Arslankurt	Yatırım Finansman
Pervin Bakanakuş	Yatırım Finansman
Zeki Davut	Yatırım Finansman
S. Tunç Lokmanhekim	ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu
Nazlı Nil Yukaruç	ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu
Aslıhan Erdem	ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu
Can Güner	ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu
Gülşen Pazarbaşı	ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu
Selen Ermanlı Sakar	ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu
Arzum Günelçin	ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu
Pınar İter Isı	Günelçin Hukuk Bürosu

*[Handwritten Signature]*

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Tic. Sicil No: 27090  
Mersis No: 035103072-1100014

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

NOVART  
AYRIMEN UL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:10  
Tel: 0 232 461 89 10  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul

Kalkınma Bankası A.Ş.  
81 Fındıklı 34320 Beşiktaş  
Tel: 0 212 422 27 00 | www.kalkinma.com.tr

MIRAY  
İNŞAAT A.Ş.

283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:10  
Bayraklı / İZMİR  
Tel: 0 312 61 89 10  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Bonnova Vergi Danışmanlığı  
Tel: 0 312 621 044 1072

*[Handwritten Signature]*  
A. Kaplan

*[Handwritten signature]*

Gülin Günce	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Gizem Uluişik	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Öykü Vardar	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

**25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:**  
Yoktur.

**25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**  
Yoktur.

## 25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

### a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Halka arz edilecek toplam 9.750.000 TL nominal değerli payların;  
6.825.000 TL nominal değerdeki (%70) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,  
2.925.000 TL nominal değerdeki (%30) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,  
tahsis edilmiştir.

Yukarıda belirtilen yatırımcılara yapılacak satışlar bakımından tahsisat oranları, talep toplama neticesinde MİSTRAL GYO'nun onayını almak kaydıyla, II.5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine uygun olmak kaydıyla KONSORSİYUM LİDERİ tarafından değiştirilebilecektir.

### b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresi sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında;

- Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için tahsis edilen tutarı %20'den daha fazla azaltma yapılmaması ve
- Mistral GYO paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için %10 ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için %20'nin altına düşürülmemesi şartıyla

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin onayı ile kaydırma yapılabilir.

### c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep

**ENDÜGAN ATAY**  
**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Akmerkez 3. Kat: 33  
Konak V.D. 351 030 7211  
Ticaret Sicil No: 270000  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**NOVART**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5  
Tel: 0 212 332 00 00  
Büyükdere V.D. 62  
Ticaret Sicil No: 270000

**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5  
Bayraklı / ÜSKÜDAR  
Tel: 0 212 332 00 00  
Fax: 0 212 332 00 24  
BornoVA Vergi Dairesi  
No: 21 044 1072

*[Handwritten signature]*  
**A. Karay**  
**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



miktarda bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında TSKB'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır.

İhraççının çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**  
Yoktur.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi sebebiyle talebi karşılanamayanlar hariç o gruptaki tüm yatırımcılara en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına TSKB'nin önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Yurt içi Kurumsal için öncelikle, madde 25.1.3.2.a'da belirtilen şekilde (her bir Yurt İçi kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına TSKB'nin önerisi de dikkate alınarak Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir. Daha sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalan durumlarda, Konsorsiyum Üyelerinin kurum unvanlarının alfabetik önceliğine bakılacaktır.

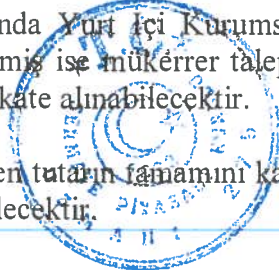
Ancak talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarda ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir.

İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:**

Yoktur.

MISTRAL  
Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
283/1 Sk. No: 2 Kat: 5  
Bornova-İZMİR  
Tic. Sicil No: 271100  
Mersis No: 08310037500000000000  
Borçlular V.D.622 060 0275



NOVART  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
283/1 Sk. No: 2 Kat: 5  
Bornova-İZMİR  
Tic. Sicil No: 271100  
Mersis No: 08310037500000000000  
Borçlular V.D.622 060 0275

163  
ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kahramanmaraş Bulvarı No: 45/1 Kat: 5  
Koruk V.D. 351 030 7211-İşl. Merkezi: İZMİR  
Ticaret Sicil No: Merkez 129218-K-10668  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

283/1 Sk. No: 2 Kat: 5  
Bornova-İZMİR  
Tic. Sicil No: 271100  
Mersis No: 08310037500000000000  
Borçlular V.D.622 060 0275

MİRAS  
İNŞAAT  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kahramanmaraş Bulvarı No: 45/1 Kat: 5  
Koruk V.D. 351 030 7211-İşl. Merkezi: İZMİR  
Ticaret Sicil No: Merkez 129218-K-10668  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz sürecinde sağlanacaktır.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

Planlanmamaktadır.

**25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

**25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 5,50 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, Konsorsiyum Üyesi aracı kurum bazında azami olarak, aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve Konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yatırım hesabı bulunan Bireysel Müşterilerden EFT ücreti alınmamaktadır. Kurumsal Müşterilerden: 0 - 1,000 TL =7 TL 1,000.01 - 10,000 TL =15 TL 10,000.01- 50,000 TL = 20 TL 50,000.01- 100,000 TL = 40 TL 100,000.01- 250,000 TL = 50 TL 250,000.01- 500,000 TL = 60 TL 500,000.01- ----- = 75 TL	Yok	Yok



ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Community ID: 27090000000000000000  
Konak V.D. 3ET 030 721 741  
Ticaret Sicil No: 27090000000000000000  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

Mutluk  
Ludlu  
300  
MIRAL  
Yatırım Ortaklığı  
Sicil No: K:5 D:602  
Ticaret Sicil No: 27090000000000000000  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

NOVA-T  
2831/1  
Tel: 0 212 283 11 00  
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  
Meclisi Tüneli No: 2831/1 İstanbul  
Ticaret Sicil No: 27090000000000000000  
www.tsbva.com.tr

164  
MIRAL  
İNŞAAT A.Ş.  
203/1 Sk. No: 2831/1 D: 602  
Bayraklı / Beşiktaş / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 27090000000000000000  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

A. Koyun  
YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27090000000000000000  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014



BERKEM

Tekstil Sanayi Dis. Tic. Ltd. Sti.  
Atatopu Mh. BEGOS  
Yahya Kemal Beyatli  
Korik V.D. 361 00 7211-İst. Merkez: 3336  
Ticaret Sicil No: 270902/270902  
Mersis No: 3309021000014

*Yıldırım*

*Yıldırım*

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Korik V.D. 361 00 7211-İst. Merkez: 3336  
Ticaret Sicil No: 270902/270902  
Mersis No: 3309021000014

*Yıldırım*

*Yıldırım*

*Yıldırım*

*Yıldırım*

*Yıldırım*

*Yıldırım*

*Yıldırım*

*Yıldırım*

*Yıldırım*

*Yıldırım*

*Yıldırım*

<b>YATIRIM FINANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan. İş Bankası'na yapılacak olan havalelerden alınmayacak. diğer banka ve aracı kurumlara yapılacak olan EFT ve virmanlardan; 40.000 TL'nin altında olan tutarlardan 3,78 TL. 40.000 TL ve üzerindeki tutarlar için 37,80 TL (BSMV dahil) masraf alınacaktır.	Yok	Yok
<b>ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b>	Var	Var	Var	Var	Yok	Yok
<b>BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	Yok	Yok	1.63 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Hesaplardan yılda bir defa 17.40-TL hesap işletim ücreti alınmaktadır. Diğer MKK'nın tahsil edeceği ücretler yatırımcılara yansıtılır
<b>DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b>	Yok	MKK tarifesi	MKK tarifesi	Yok	Yok	Yok
<b>GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b>	Yok	1.25 TL	Yok	Şubeden Hesaptan: %0.5 Min.40 TL-Max. 300 TL Şubeden Kasadan: %0.4 Min.40 TL-Max. 300 TL İnternet: 3.90 TL	Yok	Yok
<b>GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	Yok	0.5 TL	0.5 TL	Yok	Yok	Yok
<b>İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok



**NOVART**  
YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602 Bornova  
Tel:0 232 89 79 (Pbx) - Fax: 0 232 435 41  
Bornova V.D. 632 037 4026  
Kalkınma Bankası A.Ş.  
Mersis No: 3309021000014  
Ticaret Sicil No: 270902/270902  
www.kbk.com.tr

*Yıldırım*

**MİRAL**  
İNŞAAT A.Ş.

283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602  
Bayraklı / İZMİR  
Tel:0 232 89 79  
Bornova Vergi Dairesi  
V.No:621 044 1072

*Yıldırım*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM HOLDING A.Ş.  
Konya V.D. 36100  
Ticaret Sicil No: 129218-K-10668  
Merkez No: 0 3510 3672 1100044

*[Handwritten signature]*

MISTRAL  
Menkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
1 Sk. No: 2 K: 5 D: 602  
Bornova-İZMİR  
Tel: 0232 461 89 79  
Bornova V.D. 63203

NOVART  
YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC.  
283/1 Sk. No: 2 K: 5 D: 602  
Tel: 0232 461 89 79 (Pbx) Fax: 0232 435 90 25  
Bornova V.D. 63203  
Kalkınma Bankası A.Ş.  
Etiler V.D. 34390  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.kalkinma.com.tr

Yok

Nakit ödeme yaparak başvuruda bulunan yatırımcılardan talep işlemleri sırasında hak edeceği payları doğrudan başka bir aracı kuruluş aktarılmasını isteyenler için alınmayacaktır. Para Piyasası Fonu ile ödeme yaparak ve/veya hak ettiği pay senetleri T. İş Bankası A.Ş. nezdinde bulunan yatırım hesaplarına aktarıldıktan sonra virman isteyen yatırımcılardan 15 TL+ BSMV alınacaktır. İŞ YATIRIM. almaya hak kazandığı payları doğrudan İŞ BANKASI dışındaki başka bir aracı kuruluş aktarılmasını isteyen yatırımcılardan 1.-TL+BSMV (%5) ücret olacaktır.

Yok

Yok

İş Yatırım Saklama Komisyonu: Açık pay senetleri için saklama komisyonu yüzbinde 65, kapalı pay senetleri için yüzbinde 75 (açık pay senetlerinin piyasa değerleri, kapalı pay senetlerinin nominal değerler ile piyasa değerinden düşük olanı ücret baz alınmaktadır) İş Bankası Saklama Komisyonu: Yatırım hesabında bulunan kayıtleme işlemi tamamlanmış olan:  
- Pay  
- Yatırım Fonu  
- Borsa Yatırım Fonu  
- Özel Sektör Borçlanma Aracı  
- Devlet İç Borçlanma Senedi ve  
- Varant'ın TL piyasa değeri vasatısı (ortalaması) üzerinden aşağıda belirtilen baremler dikkate alınmak kaydıyla maktu "Yatırım Hesabı Saklama Ücreti" tahsil edilmektedir. Piyasa Değeri TL Vasati Aralığı Tahsil Edilecek Maktu Komisyon Tutarı (TL)  
Maktu 3 Aylık → Maktu Yıllık  
0,01-100: - → -  
101-1.000: 2,00 → 8,00  
1.001-10.000: 5,00 → 20,00  
10.001-50.000: 6,00 → 24,00  
50.001-250.000: 8,00 → 32,00  
250.001-500.000: 12,00 → 48,00  
500.001-750.000: 18,00 → 72,00  
750.001 ve üzeri: 20,00 → 80,00  
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MCK) uygulamaları paralelinde yatırım hesabında bulunan:  
• Payın TL vasatısı (ortalaması) 1.000.000 TL'nin üzerinde olan hesaplardan yıllık %0,0065 (yüzbindeyedibuçuk) oranında



MIRAY  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No: 2 K: 5 D: 602  
Bayrak / İZMİR  
Tel: 0232 435 90 25  
Bornova Vergi Dairesi  
V.No: 621 044 1072

*[Handwritten signature]*





*[Handwritten signature]*

**25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 5,50 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde sorumluluk Şirket ve Ortaklara aittir.

**25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Halka arz, mevcut payların halka arzı yoluyla gerçekleştirilecektir.

**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

**25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

**25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

**25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Halka arz "en iyi gayret aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup Konsorsiyum Lideri veya Üyeleri arasında yüklenimde bulunan yoktur.

**25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Mistral GYO, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Aracı Kuruluş Konsorsiyumu arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 20 Aralık 2016 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu Sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Mistral GYO, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile izahnamenin 25.1.4 bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz şartlarına ilişkin hükümleri içermektedir.

**25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Halka arza konu olan 9.750.000 TL nominal bedelli paylar mevcut ortak satışı yolu ile gerçekleştirilecek olup;

ERDOĞAN ATAY  
MİSTRAL GYO İNŞAAT A.Ş.  
Cumhuriyet Bul. No: 467  
Konek V.D. 361 030 7211-151  
Ticaret Sicil No: Merkez 129218 K-10688  
Mersis No: 08103010307211000114

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**NOVART**  
GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5 Darülmüde Bornova  
Tel:0 232 461 89 79 (Pbx) Faks: 0 232 43  
Bornova V.D. 632 057 4

Türkiye İnanç Kuruluma Bankası A.Ş.  
Mevki Mevzuatı Cad. 84. Kat. 34397 İstanbul  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.tiskb.com.tr

*[Handwritten signature]*

**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.

283/1 Sk. No:2 K:5 D:602  
Bavraklı/İzmir  
Fax:0 232 35 00 24  
Bornova Vergi Dairesi  
Vergi No: 044 1072

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**B E R K E M**

Tekstil San. ve Dış Tic. Ltd. Sti.  
Atatürk Mh. BEĞÖS  
Kısmal Meydanı Çiğdem  
Mah. V.D. 622  
Tic. Sicil No: 8

*[Handwritten signature]*

- Mevcut hissedarlar pay satış geliri;
- Halka arza aracılık eden TSKB aracılık komisyonu;
- Halka arz danışmanı ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu ve hukukçu görüşünü oluşturan Günelçin Hukuk Bürosu danışmanlık ücreti ve;
- Bağımsız denetim şirketi DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED) bağımsız denetim raporu ücreti elde edecektir.

Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aracı kurumun, halka arz komisyonu dışında, halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. TSKB ve Mistral GYO'nun %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" ile "GYO Dönüşüm ve Halka Arz Aracılık Danışmanlık Hizmetleri Verilmesine İlişkin Yetkilendirme Sözleşmesi" dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

Mistral GYO ile hukukçu görüşünü oluşturan Günelçin Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Günelçin Hukuk Bürosu ve Mistral GYO arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Günelçin Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Günelçin Hukuk Bürosu'nun, Mistral GYO'nun %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Günelçin Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan bağımsız hukukçu raporu hazırlanması hizmetleri için hukuki danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Mistral GYO'nun GYO dönüşümü ve halka arzında danışmanlığını yapan ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu ve Mistral GYO arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu'nun, Mistral GYO'nun %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir sözleşme yoktur. ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Mistral GYO ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Mistral GYO arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Mistral GYO ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında Mistral GYO'nun bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu sözleşme haricinde, herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Mistral GYO'ya sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMENE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

**ERDOĞAN ATAY**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No: 15F Kat: 12  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Ticaret Sicil No: Merkez 129216-K-10668  
Mersis No: 08351030721000014

*[Handwritten signatures]*

**MISTRAL GYO**  
Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Sakarya Bulvarı No: 2 Kat: 2  
28311/1 Sk. No: 2 Kat: 2  
Bavraklı/İzmir  
Tel: 0232 461 89 79 (Pbx)  
Boğaziçi V.D. 622

**NOVA**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
28311/1 Sk. No: 2 Kat: 2  
Tel: 0232 461 89 79 (Pbx)  
Boğaziçi V.D. 622

169  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602  
Bavraklı / İZMİR  
Tel:0232 461 89 79  
Boğaziçi V.D. 622  
MIRAY  
İNŞAAT A.Ş.  
Tic. Sicil No: 42527 | www.miray.com.tr

**A. Kaya**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sicil No: 42527 | www.miray.com.tr

*[Handwritten signature]*

Payların ilk halka arzına ilişkin başvuru Borsa İstanbul A.Ş.'ye 24/03/2016 tarihinde yapılmıştır. Ancak, payların ilk halka arzında, halka arzın bu payların borsada işlem göreceği anlamına gelmeyecek olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

**26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

**26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:**

Planlanmaktadır.

**26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:**

Konsorsiyum Eş Lideri Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., Mistral GYO paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Yatırım Finansman A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

**26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:**

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

**26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret**

numarası Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.

**26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

AYRIMENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.

283/1 Sk. Kat:5 Daire:602 Bornova

Tel: 0 232 461 799 (Pbx) Fax: 0 232 435 90 24

Bornova V.D. 632 0371 4020

İstanbul Kalkınma Bankası A.Ş.  
Mecidiyeköy Cad. No: 21 Fındıklı 34397 İstanbul  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.ikb.com.tr

170

**ERDOĞAN ATAY**  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No: 45/1 - Kat: 12/12  
Konak V.D. 351 030 72 115 - Kat: 12/12  
Ticaret Sicil No: Merkez 129210-K-106681  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

Bayraklı / İZMİR

Tel: 0 232 681 89 79/

Fax: 0 232 681 26 26

Bornova Vergi Dairesi

V.D. No: 621 044 10 2



## BERKEM

Ekstil San. ve Dış Tic. Ltd. Sti.  
Kocatepe Mah. BEGÖS  
Etiler/Beyanılı Mah. No: 11/1  
Etiler/Şişli V. D. No: 23/2  
Etiler/Şişli N. No: 23/2  
Etiler/Şişli N. No: 23/2

*[Handwritten signature]*

### 26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

### 26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Yatırım Finansman'a aittir. Yatırım Finansman, fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır.

Fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılacak kaynak, Halka Arz Eden Pay Sahiplerinden Önder Türkkani ve Haydar İnaç'ın halka arz edilecek paylarının toplam 1.950.000 TL nominal değerdeki kısmının satışından elde edilecek olan ve toplam 10.725.000 TL'ye karşılık gelen hasıllardan sağlanacaktır.

## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Önder Türkkani

**Adres:** Kültür Mahallesi, Mustafa Münir Birsol Sok. No:10/4 Alsancak, Konak, İzmir

**Ortaklıktaki Görevi:** Yönetim Kurulu Başkanı

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Haydar İnaç

**Adres:** Mavişehir Mah. 2040/2 Sok. No:30 İç K.No:32 Karşıyaka/İzmir

**Ortaklıktaki Görevi:** Yönetim Kurulu Başkan Vekili

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Lucien Arkas

**Adres:** Yelaltı Mahallesi Sefaköy Mevkii Küme Evleri, No:1 Urla/İzmir

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Tufan Ünal

**Adres:** Kültür Mahalleri Şevket Özçelik Sokak, A Blok, No:16/6, Konak/İzmir

**Ortaklıktaki Görevi:** Yönetim Kurulu Üyesi

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Ayşe Gaye Ünsal

**Adres:** Alsancak Mah. Atatürk Cad. No:308 No: 2 Konak/İzmir

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Mehmet Doğan Atay

**Adres:** Sahilevleri Mahallesi, Irmak Sk. No:97 Narhüde/İzmir

**Ortaklıktaki Görevi:** Yönetim Kurulu Üyesi

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Hüseyin Bırazer

**Adres:** Sirinkent Mah. Muammer Aksoy Cad. No:120 İç Kapı No:10 Urla/İzmir

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Şevket Akın Kayacan

**Adres:** Sasalı Merkez Mah. Gazi Çiçek Cad. No:14 An Çiğli/İzmir

171

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cumhuriyet Bul. No. 45/1 - Konak-İZMİR  
Konak V.D. 351 050 7211-İst. Mük. No: 17118  
Ticaret Sicil No: Merkez 129218-K-10E66  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014



283/1 Sk. No:2 K:5 D:02  
Bayraklı / İZMİR  
Tic. Sicil No: 261 89  
M.V. No: 252 000 000  
Bornova Vergi Dairesi  
V.No:621 044 1072

MIRAY  
İNŞAAT A.Ş.  
A. Kaya

*[Handwritten signatures and initials: Amas, Erdin, A, A, A, B, MİSTRAL, NOVA, GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş., 283/1 Sk. No:2 K:5 D:02, Bornova-İZMİR, Tic. Sicil No: 261 89 79, Bornova V.D. 621 044 1072]*

NOVA  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:02  
Bornova-İZMİR  
Tic. Sicil No: 261 89 79  
Bornova V.D. 621 044 1072

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  
Mebasan Cad. 81 Fındıklı 34472 İstanbul  
Ticaret Sicil No: 42227 | www.tskib.com.tr

*[Handwritten signature]*

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Hasan Bumin Anal  
**Adres:** Kültür Mahallesi, Dr. M. Enverbey Cad. 23/1-4 Konak/İzmir

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Banu İnaç  
**Adres:** Mavişehir Mah. 2040/2 Sk.No:30-32 Karşıyaka/İzmir

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Erkan İnaç  
**Adres:** Mavişehir Mah. Aziz Nesin Bulv. No:15 İç Kapı No:50 Karşıyaka/İzmir

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Mehmet Nomal  
**Adresi:** Yalı Mahallesi, 6523 Sokak 22/49, Karşıyaka, İzmir

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Berkem Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi  
**Adresi:** Yahya Kemal Beyatlı Cad. No:122 BEGOS 3. Bölge Buca/İzmir

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Printsan Emprime Sanayi Ticaret Limited Şirketi  
**Adresi:** Bakır Piriñç San Sit.Karanfil Cad No 10 Kat:4 Beylikdüzü – İstanbul

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Erdoğan Atay Yatırım Holding Anonim Şirketi  
**Adresi:** Atatürk Caddesi No:44/5 Konak/İzmir

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Novart Gayrimenkul Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
**Adresi:** 283/1 SokakNo:2, Kavuklar Plaza, Kat:5 Daire:602 Bornova/İzmir  
**Ortaklıktaki Görevi:** Yönetim Kurulu Üyesi

**Halka Arz Eden Pay Sahibi:** Miray İnşaat - Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi  
**Adresi:** 283/1 Sok. No:2 Kat:5 Daire:602 Bornova/İzmir

Paylarımı Halka Arz Eden Pay Sahiplerinden Önder Türkkan Ortaklık'ın yönetim kurulu başkanı, Haydar İnaç Ortaklık'ın yönetim kurulu başkan vekili, Tufan Ünal, Mehmet Doğan Atay, Novart Gayrimenkul Yatırım İnşaat San. ve Tic. A.Ş. (temsilcisi Deniz Barçın), Ortaklık'ın yönetim kurulu üyeleridir.

**27.2. Paylarımı halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Satış Yapacak Ortağın Adı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyaz (Var/Yok)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Satılacak Pay Sayısı	Satılacak Payların Nominal Değeri
Önder Türkkan	B	Hamiline	Yok	1,00	3.143.037	3.143.037
Haydar İnaç	B	Hamiline	Yok	1,00	2.155.788	2.155.788
Lucien Arkas	B	Hamiline	Yok	1,00	487.500	487.500





*[Handwritten signature]*

Tufan Ünal	B	Hamiline	Yok	1,00	487.500	487.500
Erdoğan Atay Yatırım Holding Anonim Şirketi	B	Hamiline	Yok	1,00	682.500	682.500
Novart Gayrimenkul Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	B	Hamiline	Yok	1,00	975.000	975.000
Miray İnşaat - Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	B	Hamiline	Yok	1,00	975.000	975.000
Ayşe Gaye Ünsal	B	Hamiline	Yok	1,00	195.000	195.000
Mehmet Doğan Atay	B	Hamiline	Yok	1,00	97.500	97.500
Hüseyin Birazer	B	Hamiline	Yok	1,00	97.500	97.500
Şevket Akın Kayacan	B	Hamiline	Yok	1,00	97.500	97.500
Hasan Bumin Anal	B	Hamiline	Yok	1,00	97.500	97.500
Berkem Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi	B	Hamiline	Yok	1,00	97.500	97.500
Banu İnaç	B	Hamiline	Yok	1,00	6.062	6.062
Erkan İnaç	B	Hamiline	Yok	1,00	6.062	6.062
Printsan Emperme Sanayi Ticaret Limited Şirketi	B	Hamiline	Yok	1,00	97.500	97.500
Mehmet Nomal	B	Hamiline	Yok	1,00	51.551	51.551
<b>TOPLAM</b>					<b>9.750.000</b>	<b>9.750.000</b>

*[Handwritten signature]*

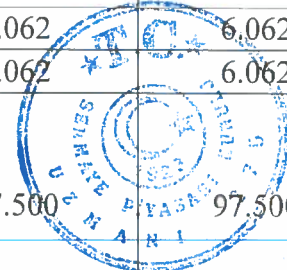
**ERDOĞAN ATAY**  
**YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
 Cumhuriyet Bulvarı No: 283/1 - 1. Blok Kat: 2  
 Konak V.D. 35 - 080 7211 - 691 - 446 - 446  
 Ticaret Sicil No: Merkez 125276 - A - 10681  
 Mersis No: 0-2510-3072-1100010

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

283/1 Sk. No: 283/1  
 Bayraklı / İZMİR  
 Tel: 0 232 443 79  
 Faks: 0 232 443 90 24  
 Bornova Vergi Dairesi  
 V.No: 621 044 1072

*[Handwritten signature]*











*[Handwritten signature]*

Mistral GYO halka arzı, mevcut pay sahiplerinin paylarının bir kısmını devretmesi sureti ile gerçekleştirilecektir. Halka arzdan elde edilecek gelirin kullanımı tamamen paylarını Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin tasarrufunda olacaktır. Halka arzın tamamı ortak satışı yöntemi ile gerçekleşeceği için, Ortaklık'ın elde edeceği net gelir bulunmamaktadır.

Halka arz ile kurumsallaşma, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması hedeflenmektedir.

## 29. SULANMA ETKİSİ

Halka arz mevcut pay satışı yöntemi ile gerçekleştirileceği için sulanma etkisi bulunmamaktadır.

## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık yapan taraflar aşağıda yer almaktadır.

- Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., halka arza aracılık ve danışmanlık hizmeti vermiştir.
- ELİG Lokmanhekim Gürkaynak Ortak Avukat Bürosu, hukuk danışmanlığı hizmeti vermiştir.
- Günalçin Hukuk Bürosu hukukçu görüşünü oluşturma amacı ile danışmanlık hizmeti vermiştir.
- DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş., bağımsız denetim hizmeti vermiştir.

### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Ortaklık'ın 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 ve 30.09.2016 tarihli konsolide finansal finansal tabloları DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte Touche Tohmatsu Limited üyesidir) tarafından denetlenmiştir. Sorumlu Ortak Baş Denetçi olarak Gülin Günce görev almıştır. İlgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim görüşleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönem	Bağımsız Denetim Firmasının Görüşü
31/12/2013	Görüşümüze göre, Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim
31/12/2014	Şirketi'nin ve bağlı ortaklığının 30 Eylül 2016, 31 Aralık 2015, 31 Aralık
31/12/2015	2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 30 Eylül
30/09/2016	2016, 30 Eylül 2015, 31 Aralık 2015, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013
	tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit
	akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli
	yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

## 31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

### 31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Konsolidasyona dahil edilen Meltem Bina dışında Ortaklığın iştiraki veya bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

## 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

### 1. Gayrimenkul yatırım ortaklıkları kazançlarının vergilendirilmesi:

#### a. Kurumlar Vergisi Düzenlemesi Açısından

### NOVART

Gayrimenkul Yatırım İnşaat San. ve Tic.  
2831/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602 Bornova  
Tic. Sicil No: 270000  
Tic. Sicil No: 270000  
Tic. Sicil No: 270000

177

2831/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602  
Bavraklı / Bornova / İzmir  
Tic. Sicil No: 270000  
Tic. Sicil No: 270000  
Tic. Sicil No: 270000

A. Kapan

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Tic. Sicil No: 270000  
Tic. Sicil No: 270000  
Tic. Sicil No: 270000

*[Handwritten notes and signatures on the left margin]*

*[Handwritten signature]*

Sermaye şirketi olarak gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurumlar vergisi mükellefi olup, kazançları kurumlar vergisinin konusuna girmektedir. Ancak, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünün kazanıldığı tarihten itibaren, ve gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsü sürdürüldüğü sürece, bu ortaklıkların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md. 5/1-d-4).

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kurum kazançları kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılsın, ortaklık bünyesinde % 15 oranında kurumlar vergisi kesintisine tabidir (KVK, Md. 15/3). Bununla beraber, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesintisi oranı, Bakanlar Kurulunca sıfır olarak belirlenmiş ve halen bu oran geçerlidir (2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/9-ç).

Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara karpayı olarak dağıtılması halinde, kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 No'lu Genel Tebliği, Bölüm: 15.6.1)

#### b. Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından

Her ne kadar GVK'nin 94-6/a maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılsın dağıtılsın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran % 0 olarak belirlenmiş ise de; sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki KVK'nın Geçici 1. maddesinin (1) nolu fıkrasında yer alan "Bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş kazanç ve iratlar üzerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. Maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz" hükmü nedeniyle, GVK'nin bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

#### 2. Gayrimenkul yatırım ortaklığı payı satın alanların vergilendirilmesi:

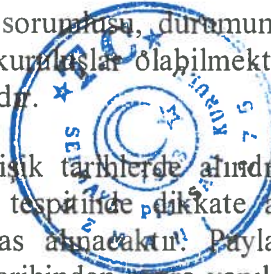
##### a. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

GVK'nin Geçici 67. Maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre; 31.12.2020 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar, tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için % 0 oranında tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a).

Tevkifatın sorumlusu, durumuna göre işleme aracılık eden bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlar olabilmektedir. Tevkifat, takvim yılının üçer aylık dönemleri itibariyle yapılmaktadır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkarım esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

ERDOĞAN ATAY  
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Cumhuriyet Sül. No: 479  
Köpek V.D. 361 03 47211-Şişli Merkezli  
Ticaret Sicil No: Mersis 120218 K-100-05  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014



A. Kapan...  
MİRAY  
İNŞAAT A.Ş.  
Tel: 0 232 461 80 79  
Fax: 0 232 435 90 00  
Borçova Vergi Dairesi  
V.No: 21/044 1072

NOV  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
283/...  
Tel: 0 232 461 80 79

Türkiye Sosyal Kalkınma Bankası A.Ş.  
Mevkât Muberrat Çeçen 61 Fıratlı 34427 İstanbul  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.tskb.com.tr

*[Vertical handwritten notes and signatures on the left margin]*



*[Handwritten signature]*

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla pay alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Diğer bir deyişle, üç aylık dönem sonunda, dönem boyunca aynı tür menkul kıymetlerden kaynaklanan kazanç ve zararlar, topluca dikkate alınmaktadır. Pay alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BIST'de işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın mükerrer 80. maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan pay alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Aynı şekilde, kurumlar vergisi mükelleflerince elde edilen alım-satım kazançları da kurumlar vergisi matrahına dahil edilecek ve kesinti yoluyla ödenen vergiler mahsup edilebilecektir.

### 3. Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi:

#### a. Gerçek Kişiler

##### a1) Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran % 15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı Kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9).

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2016 yılı için bu had 30.000 TL'dir) bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtımı sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz pay edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından,

*[Handwritten notes and signatures on the left margin]*

**NOVART**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602  
Tel:0 232 301 89 79 (Pbx) Fax:0 232 301 89 79  
Bornova V.D. 632/05

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  
Mecidiyeköy Şişli/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 42527 | www.skb.com.tr

179  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602  
Bayraklı /İZMİR  
Tel:0 232 301 89 79  
Fax:0 232 301 89 79  
Bornova Vergi Dairesi  
No:21 044 1072

**BERKEM**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 29273-KC-Tic. Sic.  
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

*[Handwritten signatures and stamps on the right margin]*





kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılacağı ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLenen BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler 283/1 Sokak No:2 Kat:5 Daire:602 Bornova / İzmir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi [www.mistralgoy.com](http://www.mistralgoy.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

Yoktur.

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraçının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

### 35. EKLER

**EK1:** Sorumluluk Beyanları

**EK2:** Esas Sözleşme ve İç Yönerge

**EK3:** Hukukçu Raporu

**EK4:** 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 ve 30.09.2016 Tarihli Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları

**EK5:** Gayrimenkul Değerleme Raporları



*Handwritten signatures and initials:*  
Uddü  
ian  
A  
A  
A  
A  
Beylan



**MİSTRAL**  
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602  
Bornova-İZMİR  
Tel:0232 461 89 79  
Bornova V.D.622 060 0275

*Handwritten initials: QZ*

*Handwritten signature: A. K...*  
**MIRAY**  
İNŞAAT A.Ş.  
283/1 Sk. No: K:5 D:602  
Bavraklı / İZMİR  
Tel:0232 461 89 79  
Fax:0232 461 89 79  
Bornova Vergi Dairesi  
V.No:621 044 1072

**NOVART**  
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  
Kıbrıs Cd. No: 27 İstanbul  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
35/1 Sk. No: 5 Daire:602 Bornova  
Tel:0 232 461 89 79 (Pbx) Fax: 0 232 43  
Bornova V.D. 632 037 402

*Handwritten signature: YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.*