

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 29.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 9.750.000 TL'lik kısmını temsil eden 9.750.000 TL nominal değerli payların ortaklarca halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın mevcut ortakların sahip olduğu 9.750.000 TL olmak üzere toplam 9.750.000TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 29.12.2016 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin www.tskb.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) 05.01.2017 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİLER

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 9.750.000TL nominal değerli paylar 12.01.2017 ile 13.01.2017 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 5,50 TL'den satışa sunulacaktır.

b) **Başvuru Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin "Halka arz a başvuru süreci" başlıklı ve 25.1.3.2 numaralı maddesinin "Satış yöntemi ve başvuru şekli" başlıklı (a) bendinde yer almaktadır.

c) **Başvuru Yerleri:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı maddesinin "Başvuru Yerleri" başlıklı (c) bendinde yer almaktadır.

d) **Payların Teslim Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı maddesinin "Payların Dağıtım Zamanı ve Yeri" başlıklı (d) bendinde yer almaktadır.

PRINTSANI
Printsani Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Bakır ve Pınar Yolları Kavşağı, Sı
Kararlı Çarşı, 10 K.İ.1-5-6
Büyükdere/İZMİR
Tic. Sic. No: 27979

BERKEM
Berkem Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Büyükdere/İZMİR
Tic. Sic. No: 27979

NOYART
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602
Tic. Sic. No: 27979
Büyükdere/İZMİR
Tic. Sic. No: 27979

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Maslak 101. Cad. No: 27/1 Kat: 18 K: 18
Tic. Sic. No: 27979 | www.tskb.com.tr

ERDOĞAN ATAY
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cumhuriyet Bul. No: 45 Kat: 10
Kocak V.D. 351 030 7241 Kat: 10
Tic. Sic. No: 27979
Mersis No: 0-3510-3072-1100014

A. Kaya
B. Kaya

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yetkilisi <i>Vekâleten Burak Gençel</i>	
Haydar İnaç Yönetim Kurulu Başkanı Önder Türkkani Yönetim Kurulu Başkanı Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. No:2 Kat:5 Bornova-İZMİR Tel:0232 461 89 79 Bornova V.D.622 060 0275 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arz Eden Adı, Soyadı/Unavı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Önder Türkkani <i>Vekâleten Elifşah Dalva</i> 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Haydar İnaç <i>Vekâleten Burak Beyras</i> 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Lucien Arkas <i>Vekâleten Elifşah Dalva</i> 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tufan Ünal <i>Vekâleten Mehmet Dastemir</i> 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Endüstriyel Yatırım Holding YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Kat: 12 Konek V.D. 301 030 7211 Kat: 12/12R Ticaret Sicil No: Merkez 125218-K-10868 Meris No: 0 3510 3072-1100014 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Novart Gayrimenkul Yatırım İnşaat	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ

<p>Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi <small>GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC.</small> 283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602 Bornova Tel: 0 262 622 060 0275 (Tlx) Fax: 0 262 622 060 0275 22/12/2016</p>	<p>DUYURUSUNUN TAMAMI</p>
<p>Miray İnşaat - Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi <small>Bonolu V.D. 633 637 402</small> 283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602 Bornova Tel: 0 262 622 060 0275 (Tlx) Fax: 0 262 622 060 0275 MİRAY İNŞAAT 22/12/2016</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>
<p>Ayşe Gaye Ünsal <i>Yekâleteri Çiğdem Karadağ</i> 22/12/2016 <i>Lucchi</i></p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>
<p>Mehmet Doğan Atay <i>Yekâleteri İsmail Akben</i> 22/12/2016</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>
<p>Hüseyin Birazer 22/12/2016</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>
<p>Akın Kayacan <i>A. Kayacan</i> 22/12/2016</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>
<p>Hasan Bumin Anal 22/12/2016</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>
<p>Berkem Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi <small>Tekstil San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.</small> Adana Mh. İZMİR Yanva Mh. İZMİR Halkın V. D. 231 0 31 951 22/12/2016</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>
<p>Banu İnaç <i>Yekâleteri Bülent Bork Gönül</i> 22/12/2016</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>
<p>Erkan İnaç 22/12/2016</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>
<p>Printsan Emprime Sanayi Ticaret Limited Şirketi <small>Emprime San. ve Tic. Ltd. Şti.</small> Bakır ve Pınar Sanayiciler San. S. Karanfil Mh. No 10 Kat:4-5-G Buyukdudu / İSTANBUL Bonolu V.D. 231 0 31 951 22/12/2016</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>

MİSTRAL
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602
Bornova-İZMİR
Tel: 0 262 622 060 0275
Bornova V.D. 622 060 0275

ERDOĞAN ATAY
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Cumhuriyet Bul. No. 45/ - İZMİR
Kuşçukaya V.D. 361 030 7211-İzmir Merkezli İZMİR
Ticaret Sicili No: Merkez 129218-K-10668
Mersis No: 0-3510-3072-1100014



Erkan İnaç

Banu İnaç

Türkiye Sermaye Piyasası A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Ticaret Sicil No: 27501 / www.sermaye.gov.tr

Mehmet Nomal <i>Vekâleten Refa'el Dâbe</i> 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
---	--

Halka Arza Aracılık Eden Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Barış Tunçsiper Müdür 22/12/2016	Hakan Aygen Genel Müdür Yardımcısı 22/12/2016
TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI	

Halka Arza Aracılık Eden Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Pervin Bakankuş Müdür 22/12/2016	Levent Durusoy Koordinatör 22/12/2016
TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI	



MİSTRAL
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602
Borçova - İZMİR
Tel:0 232 461 89 79
Borçova C.D.622 060 0275

283/1 Sk. No:2 K:5 D:602
Bayraklı - İZMİR
Tel:0 232 461 89 79
Borçova Vergi Dairesi
No:621 044 1072

NOVART
GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE T. A.Ş.
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602 B.
Tel: 0 232 461 89 79 (Pbx) Fax: 0 232
Borçova V.D. 632 067 4024

PRINCEP
Finansman ve Yatırım A.Ş.
Bakır ve Pirinç Sokağı No:10 Kat:4-5-6
Boşlukduz - İSTANBUL
Boşlukduzu V.D. 31 01 01 01

BERBER
Ticaret Sicil No: BORN-6890

ERDOĞAN ATAY
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Cumhuriyet Bul. No:45 Kat:10 Blok:12
Kornat V.D. 351 030 7211-11 Kat:12 Blok:12
Ticaret Sicil No: Merkez 129218-K-10668
Mersis No: 0-3510-3072-1100014