

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI**  
(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL ) Olarak Gösterilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2019</b>	<b>Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2018</b>
<b>A-İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>9.580.487</b>	<b>19.790.689</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>515.639</b>	<b>(1.414.401)</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>1.117.507</b>	<b>6.364.610</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		11.565	4.324
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(15.197)	-
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		(15.197)	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		101.663	(22.287)
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		101.663	(22.287)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.021.207	1.479.259
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(105.074)	(177.986)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		1.126.281	817.611
<i>Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri</i>		-	839.634
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-	4.903.314
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından		(1.731)	-
Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-	-
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>7.842.267</b>	<b>14.662.494</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		7.353.959	6.392.583
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(19.109)	1.662.143
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-	3.980.239
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(188.596)	-
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		322.855	(288.153)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		21.487	-
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		124.745	5.041.550
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin		226.651	(2.125.868)
Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		275	-
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>9.475.413</b>	<b>19.612.703</b>
Alınan Faiz		105.074	177.986
<b>B-YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(120.112)</b>	<b>(1.556.745)</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		(63.955)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(4.803)	(5.536)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(51.354)	(1.551.209)
<b>C-FİNANSMAN FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(10.103.576)</b>	<b>(19.432.917)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.458.006	-
<i>Kredilerden Nakit Girişleri</i>		5.458.006	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(14.303.015)	(18.615.306)
<i>Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</i>		(14.303.015)	(18.615.306)
Ödenen Faiz		(1.258.567)	(817.611)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)</b>		<b>(643.201)</b>	<b>(1.198.973)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)</b>		<b>(643.201)</b>	<b>(1.198.973)</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3</b>	<b>1.361.031</b>	<b>9.433.326</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)</b>	<b>3</b>	<b>717.830</b>	<b>8.234.353</b>