

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	42.478.279	52.389.159
Finansal Yatırımlar	4	40.620.726	-
Ticari Alacaklar	5	7.803.955	985.921
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	7.803.955	985.921
Diğer Alacaklar		-	159.906
<i>- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	159.906
Stoklar	6	43.282.475	49.904.586
Peşin Ödenmiş Giderler		229.457	89.631
<i>- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	14	-	51.270
<i>- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		229.457	38.361
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		161.169	216.396
Ara Toplam		134.576.061	103.745.599
Toplam Dönen Varlıklar		134.576.061	103.745.599
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	5	636.132	1.034.137
<i>- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	636.132	1.034.137
Diğer Alacaklar		-	1.578
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	1.578
Stoklar	6	88.570.000	88.570.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	304.775.000	295.939.000
Maddi Duran Varlıklar		733.609	712.564
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		173	318
Toplam Duran Varlıklar		394.714.914	386.257.597
TOPLAM VARLIKLAR		529.290.975	490.003.196

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	5-14	342.843	105.418
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	14	59.010	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	283.833	105.418
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		61.357	30.620
Diğer Borçlar		14.919.225	646.814
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	14	14.230.062	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		689.163	646.814
Ertelemiş Gelirler		10.292.263	18.388.514
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		10.292.263	18.388.514
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.519.420	2.255.109
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		347.297	82.986
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		2.172.123	2.172.123
Ara Toplam		28.135.108	21.426.475
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		28.135.108	21.426.475
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		524.932	496.024
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		524.932	496.024
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		60.000	80.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		60.000	80.000
Uzun Vadeli Karşılıklar		381.986	232.840
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		381.986	232.840
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		966.918	808.864
Toplam Yükümlülükler		29.102.026	22.235.339
Öz Kaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
	9	500.188.949	467.767.857
Ödenmiş Sermaye		134.219.462	134.219.462
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		67.822	(4.060)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		67.822	(4.060)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		67.822	(4.060)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		9.302.078	7.804.177
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		310.020.315	110.400.980
Net Dönem Karı veya Zararı		46.579.272	215.347.298
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		500.188.949	467.767.857
TOPLAM KAYNAKLAR		529.290.975	490.003.196