

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	5-14	342.843	105.418
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	14	59.010	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	283.833	105.418
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		61.357	30.620
Diğer Borçlar		14.919.225	646.814
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	14	14.230.062	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		689.163	646.814
Ertelemiş Gelirler		10.292.263	18.388.514
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		10.292.263	18.388.514
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.519.420	2.255.109
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		347.297	82.986
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		2.172.123	2.172.123
Ara Toplam		28.135.108	21.426.475
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		28.135.108	21.426.475
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		524.932	496.024
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		524.932	496.024
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		60.000	80.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		60.000	80.000
Uzun Vadeli Karşılıklar		381.986	232.840
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		381.986	232.840
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		966.918	808.864
Toplam Yükümlülükler		29.102.026	22.235.339
Öz Kaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	9	500.188.949	467.767.857
Ödenmiş Sermaye		134.219.462	134.219.462
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		67.822	(4.060)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		67.822	(4.060)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		67.822	(4.060)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		9.302.078	7.804.177
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		310.020.315	110.400.980
Net Dönem Karı veya Zararı		46.579.272	215.347.298
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		500.188.949	467.767.857
TOPLAM KAYNAKLAR		529.290.975	490.003.196

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.2021
Hasılat	10	39.562.379	30.715.978	9.455.852	17.564.337
Satışların Maliyeti	10	(6.036.342)	(5.506.993)	(960.909)	(2.716.551)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		33.526.037	25.208.985	8.494.943	14.847.786
BRÜT KAR / ZARAR		33.526.037	25.208.985	8.494.943	14.847.786
Genel Yönetim Giderleri	11	(3.818.089)	(2.325.602)	(2.274.585)	(1.223.449)
Pazarlama Giderleri		(60.013)	(45.379)	(27.723)	(23.334)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	12.189.991	10.940.916	9.912.830	3.852.322
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		(4.155.812)	(975.796)	(2.988.297)	(159.428)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		37.682.142	32.803.124	13.117.168	17.293.897
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		37.682.114	32.803.124	13.117.168	17.293.897
Finansman Gelirleri	13	9.609.546	522.899	6.373.709	174.204
Finansman Giderleri	13	(712.388)	(265.741)	(63.233)	(12.593)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		46.579.272	33.060.282	19.427.644	17.455.508
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		46.579.272	33.060.282	19.427.644	17.455.508
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-	-	-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)		46.579.272	33.060.282	19.427.644	17.455.508
<u>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</u>		<u>46.579.272</u>	<u>33.060.282</u>	<u>19.427.644</u>	<u>17.455.508</u>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		46.579.272	33.060.282	19.427.644	17.455.508
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülebilir Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	15	0,3470	0,2463	0,1447	0,1301