

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	35.827.008	52.389.159
Finansal Yatırımlar	4	46.432.828	-
Ticari Alacaklar	5	2.878.567	985.921
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.878.567	985.921
Diğer Alacaklar		-	159.906
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		-	159.906
Stoklar	6	40.072.507	49.904.586
Peşin Ödenmiş Giderler		169.709	89.631
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	14	-	51.270
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		169.709	38.361
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		235.960	216.396
Ara Toplam		125.616.579	103.745.599
Toplam Dönen Varlıklar		125.616.579	103.745.599
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	5	903.663	1.034.137
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	903.663	1.034.137
Diğer Alacaklar		-	1.578
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		-	1.578
Stoklar	6	88.570.000	88.570.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	321.029.000	295.939.000
Maddi Duran Varlıklar		720.821	712.564
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		93	318
Toplam Duran Varlıklar		411.223.577	386.257.597
TOPLAM VARLIKLAR		536.840.156	490.003.196

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	5-14	155.289	105.418
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	14	65.939	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	89.350	105.418
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		152.555	30.620
Diğer Borçlar		718.359	646.814
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		718.359	646.814
Ertelenmiş Gelirler		11.264.813	18.388.514
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		11.264.813	18.388.514
Kısa Vadeli Karşılıklar		104.335	2.255.109
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		104.335	82.986
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		-	2.172.123
Ara Toplam		12.395.351	21.426.475
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		12.395.351	21.426.475
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		548.944	496.024
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		548.944	496.024
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		50.000	80.000
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		50.000	80.000
Uzun Vadeli Karşılıklar		280.696	232.840
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		280.696	232.840
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		879.640	808.864
Toplam Yükümlülükler		13.274.991	22.235.339
Öz Kaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	9	134.219.462	134.219.462
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		48.972	(4.060)
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		48.972	(4.060)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		48.972	(4.060)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	9.302.078	7.804.177
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		310.020.317	110.400.980
Net Dönem Karı veya Zararı		69.974.336	215.347.298
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		523.565.165	467.767.857
TOPLAM KAYNAKLAR		536.840.156	490.003.196