

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET GELİR TABLOLARI
(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2022 30.09.2022	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2021 30.09.2021	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.2022 30.09.2022	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.2021 30.09.2021
	Dipnotlar				
Hasılat	10	44.644.604	35.172.898	5.082.225	4.456.920
Satışların Maliyeti	10	(6.335.388)	(5.975.642)	(299.046)	(468.649)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		38.309.216	29.197.256	4.783.179	3.988.271
BRÜT KAR / ZARAR		38.309.216	29.197.256	4.783.179	3.988.271
Genel Yönetim Giderleri	11	(5.714.716)	(3.253.276)	(1.896.627)	(927.674)
Pazarlama Giderleri		(85.240)	(68.784)	(25.227)	(23.405)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	26.811.163	12.566.199	14.621.172	1.625.283
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		(4.736.134)	(1.395.937)	(580.322)	(420.141)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		54.584.289	37.045.458	16.902.175	4.242.334
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		54.584.289	37.045.458	16.902.175	4.242.334
Finansman Gelirleri	13	16.102.435	723.913	6.492.889	201.014
Finansman Giderleri	13	(712.388)	(272.871)	-	(7.130)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		69.974.336	37.496.500	23.395.064	4.436.218
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		69.974.336	37.496.500	23.395.064	4.436.218
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-	-	-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)		69.974.336	37.496.500	23.395.064	4.436.218
<u>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</u>		69.974.336	37.496.500	23.395.064	4.436.218
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		69.974.336	37.496.500	23.395.064	4.436.218
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülebilir Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	15	0,5213	0,2794	0,1743	0,0331

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	1.01.2022	1.01.2021	1.07.2022	1.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
KAPSAMLI GELİR TABLOSU				
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI:				
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	53.032	20.821	(18.850)	(7.712)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	53.032	20.821	(18.850)	(7.712)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
- Ertelemiş Vergi (Gideri) /Geliri	-	-	-	-
Kar ve Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	53.032	20.821	(18.850)	(7.712)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	70.027.368	37.517.321	23.376.214	4.428.506
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	70.027.368	37.517.321	23.376.214	4.428.506
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	70.027.368	37.517.321	23.376.214	4.428.506