

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOLARI
(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2021 31.12.2021
Hasılat	16	88.867.335	39.961.815
Satışların Maliyeti	16	(11.555.272)	(6.780.429)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		77.312.063	33.181.386
BRÜT KAR (ZARAR)		77.312.063	33.181.386
Genel Yönetim Giderleri	17	(8.061.309)	(4.649.025)
Pazarlama Giderleri	17	(109.246)	(92.189)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	663.751.837	187.556.117
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	(4.734.247)	(3.910.778)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		728.159.098	212.085.511
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		728.159.098	212.085.511
Finansman Gelirleri	19	16.290.454	3.675.449
Finansman Giderleri	19	(665.094)	(413.662)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		743.784.458	215.347.298
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-	-
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		743.784.458	215.347.298
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)		743.784.458	215.347.298
<u>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</u>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		743.784.458	215.347.298
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülebilir Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	21	5,5416	1,6044

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Dipnot	01.01.2022	01.01.2021
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI:	Referansı	31.12.2022	31.12.2021
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(225.385)	(6.470)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	(225.385)	(6.470)
Kar ve Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(225.385)	(6.470)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		743.559.073	215.340.828
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		743.559.073	215.340.828
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		743.559.073	215.340.828
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülebilir Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		5,5399	1,6044