

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	88.253.300	94.216.074
Finansal Yatırımlar	4	35.967.773	-
Ticari Alacaklar	5	22.590.225	34.434.131
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	22.590.225	34.434.131
Diğer Alacaklar		317.732	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		317.732	-
Stoklar	6	34.022.831	36.913.825
Peşin Ödenmiş Giderler		63.393	121.774
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		63.393	121.774
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		251.436	317.732
Diğer Dönen Varlıklar	7	1.807.872	-
Ara Toplam		183.274.562	166.003.536
Toplam Dönen Varlıklar		183.274.562	166.003.536
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	5	2.381.227	1.535.620
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.381.227	1.535.620
Stoklar	6	88.570.000	88.570.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	986.396.587	959.032.431
Maddi Duran Varlıklar		693.106	706.243
Toplam Duran Varlıklar		1.078.040.920	1.049.844.294
TOPLAM VARLIKLAR		1.261.315.482	1.215.847.830

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		714.310	130.366
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	17	161.157	86.200
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	553.153	44.166
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		74.236	58.463
Diğer Borçlar	7	927.103	5.760.024
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	927.103	5.760.024
Ertelenmiş Gelirler	8	3.326.101	11.476.870
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	3.326.101	11.476.870
Kısa Vadeli Karşılıklar		68.085	113.758
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		68.085	113.758
Ara Toplam		5.109.835	17.539.481
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.109.835	17.539.481
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar	7	636.439	624.911
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	636.439	624.911
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		30.000	40.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		30.000	40.000
Uzun Vadeli Karşılıklar		519.792	546.570
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		519.792	546.570
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.186.231	1.211.481
Toplam Yükümlülükler		6.296.066	18.750.962
Öz Kaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	12	1.255.019.416	1.197.096.868
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		134.219.462	134.219.462
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(178.342)	(229.445)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(178.342)	(229.445)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	9.302.078	9.302.078
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.053.804.773	310.020.315
Net Dönem Karı veya Zararı		57.871.445	743.784.458
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.255.019.416	1.197.096.868
TOPLAM KAYNAKLAR		1.261.315.482	1.215.847.830