

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET GELİR TABLOLARI**

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL ) Olarak Gösterilmiştir.)

	<b>Dipnotlar</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2023 31.03.2023</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2022 31.03.2022</b>
Hasılat	13	15.743.987	30.106.527
Satışların Maliyeti	13	(1.408.107)	(5.075.433)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>14.335.880</b>	<b>25.031.094</b>
<b>BRÜT KAR / ZARAR</b>		<b>14.335.880</b>	<b>25.031.094</b>
Genel Yönetim Giderleri	14	(3.779.732)	(1.543.504)
Pazarlama Giderleri		(660.102)	(32.290)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	47.256.988	2.277.161
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		(172.260)	(1.167.515)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>56.980.774</b>	<b>24.564.946</b>
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>56.980.774</b>	<b>24.564.946</b>
Finansman Gelirleri	16	942.421	3.235.837
Finansman Giderleri		(51.750)	(649.155)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>57.871.445</b>	<b>27.151.628</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>		-	-
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>57.871.445</b>	<b>27.151.628</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		-	-
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>57.871.445</b>	<b>27.151.628</b>
<b><u>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</u></b>		<b><u>57.871.445</u></b>	<b><u>27.151.628</u></b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		57.871.445	27.151.628
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülebilir Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	18	0,4312	0,2023

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**  
(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL ) Olarak Gösterilmiştir.)

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
	<b>Bağımsız</b>	<b>Bağımsız</b>
	<b>Denetimden</b>	<b>Denetimden</b>
	<b>Geçmemiş</b>	<b>Geçmemiş</b>
	<b>1.01.2023</b>	<b>1.01.2022</b>
	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>
<b>KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI:</b>		
<b>Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>51.103</b>	<b>81.801</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	51.103	81.801
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
- <i>Ertelenmiş Vergi (Gideri) /Geliri</i>	-	-
<b>Kar ve Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>	<b>51.103</b>	<b>81.801</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>	<b>57.922.548</b>	<b>27.233.429</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>	<b>57.922.548</b>	<b>27.233.429</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Ana Ortaklık Payları	57.922.548	27.233.429