

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	116.083.587	94.216.074
Finansal Yatırımlar	4	98.834.359	-
Ticari Alacaklar	5	11.075.893	34.434.131
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	<i>11.075.893</i>	<i>34.434.131</i>
Stoklar	6	33.624.074	36.913.825
Peşin Ödenmiş Giderler	7	3.346.874	121.774
<i>- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7	<i>3.346.874</i>	<i>121.774</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		560.203	317.732
Ara Toplam		263.524.990	166.003.536
Toplam Dönen Varlıklar		263.524.990	166.003.536
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	5	2.081.461	1.535.620
<i>- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	<i>2.081.461</i>	<i>1.535.620</i>
Stoklar	6	88.570.000	88.570.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	984.193.587	959.032.431
Maddi Duran Varlıklar		680.060	706.243
Toplam Duran Varlıklar		1.075.525.108	1.049.844.294
TOPLAM VARLIKLAR		1.339.050.098	1.215.847.830

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	5-17	1.413.661	130.366
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	17	61.835	86.200
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.351.826	44.166
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		159.679	58.463
Diğer Borçlar	8	8.844.681	5.760.024
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	8.844.681	5.760.024
Ertelenmiş Gelirler	9	1.454.785	11.476.870
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	1.454.785	11.476.870
Kısa Vadeli Karşılıklar		70.983	113.758
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		70.983	113.758
Ara Toplam		11.943.789	17.539.481
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		11.943.789	17.539.481
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar	8	758.238	624.911
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	758.238	624.911
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	20.000	40.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	20.000	40.000
Uzun Vadeli Karşılıklar		620.736	546.570
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		620.736	546.570
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.398.974	1.211.481
Toplam Yükümlülükler		13.342.763	18.750.962
Öz Kaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye		134.219.462	134.219.462
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(257.756)	(229.445)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(257.756)	(229.445)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(257.756)	(229.445)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	9.302.078	9.302.078
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.053.804.773	310.020.315
Net Dönem Karı veya Zararı		128.638.778	743.784.458
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.325.707.335	1.197.096.868
TOPLAM KAYNAKLAR		1.339.050.098	1.215.847.830