

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2023 30.06.2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2022 30.06.2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.2023 30.06.2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.2022 30.06.2022
Hasılat	13	23.351.875	39.562.379	7.607.888	9.455.852
Satışların Maliyeti	13	(2.105.980)	(6.036.342)	(697.873)	(960.909)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		21.245.895	33.526.037	6.910.015	8.494.943
BRÜT KAR / ZARAR		21.245.895	33.526.037	6.910.015	8.494.943
Genel Yönetim Giderleri	14	(7.062.316)	(3.818.089)	(3.282.584)	(2.274.585)
Pazarlama Giderleri		(707.646)	(60.013)	(47.544)	(27.723)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	84.440.319	12.189.991	37.183.331	9.912.830
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		(878.627)	(4.155.812)	(706.367)	(2.988.297)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		97.037.625	37.682.114	40.056.851	13.117.168
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		97.037.625	37.682.114	40.056.851	13.117.168
Finansman Gelirleri	16	32.168.899	9.609.546	31.226.478	6.373.709
Finansman Giderleri		(567.746)	(712.388)	(515.996)	(63.233)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		128.638.778	46.579.272	70.767.333	19.427.644
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		128.638.778	46.579.272	70.767.333	19.427.644
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-	-	-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)		128.638.778	46.579.272	70.767.333	19.427.644
<u>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</u>		<u>128.638.778</u>	<u>46.579.272</u>	<u>70.767.333</u>	<u>19.427.644</u>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		128.638.778	46.579.272	70.767.333	19.427.644
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülebilir Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	18	0,9584	0,3470	0,5273	0,1447

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı
	Denetimden	Denetimden	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmemiş	Geçmemiş
	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
KAPSAMLI GELİR TABLOSU				
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI:				
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(28.311)	71.882	(79.414)	(9.919)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(28.311)	71.882	(79.414)	(9.919)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
- <i>Ertelenmiş Vergi (Gideri) /Geliri</i>	-	-	-	-
Kar ve Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(28.311)	71.882	(79.414)	(9.919)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	128.610.467	46.651.154	70.687.919	19.417.725
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	128.610.467	46.651.154	70.687.919	19.417.725
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	128.610.467	46.651.154	70.687.919	19.417.725